

Отопительный сезон: как это было

Работу признали удовлетворительной

На прошедшей в Администрации Московского района коллегии проанализировали работу прошлого отопительного сезона. С докладом по теме выступил начальник отдела районного хозяйства Артем Полищук.

По материалам коллегии
Светлана Павлова

Он сообщил, что в прошедший отопительный сезон в Московском районе для работы в зимних условиях было подготовлено и подключено к системе отопления 1253 жилых здания, 59 детских учреждений, 48 школ, 48 лечебных учреждений, 20 других учебных заведений.

Готовясь к работе в условиях зимы, управляющие организации не раз проводили противопоаварийные тренировки. Так, одна из них состоялась с участием энергетиков и экстренных служб. Специалисты 3-го эксплуатационного района ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», жилищно-коммунальных структур Московского района, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ГУДП «Центр» отработали взаимодействие при возможном возникновении технологического нарушения на Варшавской улице у домов № 37 и № 43. И на основании последующего анализа состояния инженерных коммуникаций ГУП «ТЭК СПб» и ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» были определены зоны с наиболее высоким риском технологических нарушений. В ходе отопительного сезона ОАО «Теплосеть СПб» выполнило работы по монта-

жу временных трубопроводов на двух участках, ранее определенных как потенциально опасные.

Третий эксплуатационный район ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Отопительный сезон начался с 4 октября в соответствии с распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению. За время его прохождения в районе зафиксировано 23 технологических нарушения (значительно меньше, чем в предыдущий отопительный сезон) и 172 нарушения – на вводах. Ликвидация поврежденных осуществлялась в пределах нормативного времени. По дефектам на р/с и т/м переложено труб L-141,59 м., заменено 8 задвижек, на кв. вводах переложено труб L-815,79 м., заменено 20 задвижек.

ГУП «ТЭК СПб». В ходе отопительного сезона в районе зафиксировано 103 технологических нарушения, заменено 324,9 п.м трубопровода, восстановлено благоустройство после ликвидации дефектов: асфальт – 1438,1 м², газоны – 1039,3 м².

ГУП «Водоканал СПб». Водоснабжение Московского района обеспечивается питьевой водой, поступающей по

системе трубопроводов с Волковской и с Южной водопроводных станций. Выполняет техническое обслуживание и ремонт имущественного комплекса системы водоснабжения ГУП «Водоканал СПб». В 2014-2015 годах было построено, реконструировано и отремонтировано водопроводных сетей – 16948,18 погонных метров. Для предупреждения технологических нарушений на водопроводных сетях проходят плановые ремонтные работы, проводятся противопоаварийные тренировки и другое.

Основные проблемы. Сегодня на территории района – 81 многоквартирный дом с однотрубной системой горячего водоснабжения. Основная проблема такой системы – это отсутствие циркуляции горячей воды. Таким образом, чтобы получить горячую воду должного качества, нужно долго сливать воду в канализацию.

А основная проблема в сфере теплоснабжения – высокий износ сетей и нехватка объемов финансирования по реконструкции и капитальному ремонту трубопроводов и оборудования.

Итоги. В результате работы межведомственной комиссии по координации действий всех управляющих организаций, обслуживающих жилищный фонд, а также энергоснабжающих и специализированных организаций, при проведении отопительного сезона было обеспечено удовлетворительное функционирова-



ние всех зданий, инженерных сетей и оборудования. В своем докладе начальник отдела районного хозяйства Артем Полищук рекомендовал теплоснабжающим организациям усилить контроль над температурными показателями теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе, а также над состоянием тепловых сетей. Он обратил внимание членов коллегии на то, что в инвестиционную адресную программу ОАО «Теплосеть СПб» на 2014 год не вошли участки тепловых магистралей, расположенных на внутриквартальных территориях Московского района.

Заслушав и обсудив информацию об итогах отопительного сезона 2014-2015 годов и задачах на отопительный сезон 2015-2016 годов, коллегия Администрации Московского района решила признать работу инженерно-энергетического комплекса и

жилищно-коммунального хозяйства Московского района удовлетворительной. В решении коллегии отмечается, что отделу районного хозяйства Администрации совместно с Жилищным агентством района следует контролировать ход подготовки жилых и общественных зданий к эксплуатации в следующем отопительном сезоне, учитывая все рекомендации, определенные Протоколом заседания Правительства Санкт-Петербурга от 4 июня 2014 года. Управляющим организациям, ТСЖ и ЖСК рекомендовано своевременно оформить паспорта готовности многоквартирных домов к отопительному сезону. Что касается работ по текущему и капитальному ремонту жилищного фонда, то их следует проводить в пределах бюджетного финансирования, согласно условиям заключенных контрактов и адресным программам.