

# Вопросы о районе

Недавно глава района Владимир Рублевский побывал на прямом эфире телеканала «Санкт-Петербург». Во время эфира многие жители Московского района имели возможность позвонить в студию и задать ему свои вопросы. На некоторые из них мы отвечаем в этом номере газеты.

**– В нашем доме в одной из квартир аварийная батарея, из-за нее сантехники отключили отопление всем. Житель этой квартиры ведет войну с ТСЖ. Что нам делать?**

– В многоквартирном доме № 3, корп.2 по Дунайскому пр. образовано ТСЖ «Пулковский Меридиан», дом находится на самообслуживании.

В октябре 2013 г. в связи с дефектом радиатора, в квартире № 6 отключен стояк отопления. В квартирах по вертикали отсутствует отопление, т.к. собственник вышеназванной квартиры не предоставляет доступ в свою квартиру для замены радиатора. Дело передано в суд. А в настоящее время отопление в квартирах по стояку (кв.34,30,26,22,18,14,2) восстановлено в обход квартиры № 6.

**– Почему улица Орджоникидзе превратилась в сплошную парковку?**

– Эта улица застраивалась в прошлом веке, когда при проектировании придомовой территории на многоквартирный дом отводилось не более 30–50 парковочных мест. Сегодня эта квота соответствует потребности одного подъезда. Муниципальное образование Звездное, проводя работы на внутридворовой территории, где возможно увеличивает площадь парковочных мест. В 2013 году было сформировано 146 машиномест, в плане 2014 их будет более 170. К сожалению, некоторые водители в нарушение закона паркуют свои автомобили на газонах. В отношении нарушителей в квартале, ограниченном улицами Орджоникидзе, Ленсовета, пр. Ю. Гагарина и Московским шоссе, было составлено 104 протокола, на них был наложен штраф на сумму 312 тысяч рублей. Эти средства перечислены в бюджет МО Звездное и будут израсходованы на благоустройство. В частности, на восстановление утраченных газонов.

**– Нельзя ли заменить очень плохую плитку возле Российской национальной библиотеки?**

– До 2012 года территория перед Российской национальной библиотекой находилась в ее ведении. Сейчас Комитет по благоустройству проводит работу по паспортизации территории, прилегающей к РНБ, для постановки ее на баланс города. После этого появится возможность использовать бюджетные средства на ремонт покрытий по указанному адресу.

**– Почему нет крытой остановки на углу Ленсовета и Гастелло?**

– В Адресной программе на 2014 год установка павильонов ожидания городского пассажирского транспорта по адресу: угол ул. Ленсовета и Гастелло не предусмотрена. Администрация района направила предложение в адрес Коми-

тета по благоустройству о включении этого адреса в программу.

По информации Комитета по благоустройству, установка здесь остановочного павильона включена в Адресную программу будущих периодов.

**– Московский, 190 – дом со шпилем – символ района. Почему во всех окрестных домах окна в подъезде меняли на стеклопакеты, а здесь они старые и некрасивые?**

– Действительно, этот дом относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом». Замена окон в доме может быть произведена во время капитального ремонта фасада, при условии согласования технического задания с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

**– Наша управляющая компания внезапно собралась изменить свою организационно-правовую форму, реквизиты и т.д. Нас заставляют подписать новый договор, но мы знаем, что существует еще долг по капремонту, который проводился в прошлом году и боимся, что можем попасть впросак. Адрес: Пулковское ш., 9, корп. 2.**

– Многоквартирный дом 9, корп. 2 по Пулковскому шоссе передан в управление ООО «УК "Профсервис"». Сведениями об изменении организационно-правовой формы и реквизитов, администрация Московского района не располагает.

В соответствии с действующими нормативными документами не имеется оснований для исключения дома из программы капитального ремонта.

**– За 30 лет в нашем доме не было ремонта. Не можем добиться ответа, включен ли наш дом в программу капремонта (Заозерная ул., 4)?**

– Согласно закону «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» принято решение, что очередность капитального ремонта многоквартирных домов определяется в региональной программе капитального ремонта, исходя из продолжительности эксплуатации конструктивного элемента, вида инженерного оборудования, технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем.

После принятия и официального опубликования региональной программы будет получена информация о сроках проведения капитального ремонта. С региональной программой капитального ремонта можно будет ознакомиться в сети Интернет, на официальном сайте Жилищного комитета.

**– Жительница блокадного города жалуется на то, что до сих пор не получила памятный знак к 70-летию полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады, а также на местное районное общество блокадников из-за несправедливого распределения билетов в БКЗ. Нет даже помещения для районного общества блокадников.**

– Вручение памятного знака происходит в торжественной обстановке в течение первого квартала. В районе проживают 10 303 ветеранов, подлежащих награждению. Разработан график вручения, в соответствии с которым вручения проходят в школах, библиотеках,

клубах. Кроме того, все ветераны ВОВ (и жители блокадного Ленинграда) получили единовременную денежную выплату в размере 3 тыс. рублей. 27 января всем ветеранам был предоставлен бесплатный проезд на всех видах наземного пассажирского транспорта и метро. Все ветераны и жители блокадного Ленинграда имели возможность участвовать в районных мероприятиях: торжественно-траурных церемониях возложения венков и цветов к мемориалам и местам захоронения защитников и жителей блокадного Ленинграда; бывать на праздничных концертах в БКЗ «Октябрьский», Большом зале академической филармонии, КДЦ «Московский», Доме молодежи. Праздничные мероприятия прошли во всех подведомственных администрации учреждениях и муниципальных образованиях, а также учебных заведениях. Деятельность общественной организации «Жители блокадного Ленинграда» не подотчетна администрации Московского района. С замечаниями на работу первичной общественной организации, с предложениями по улучшению ее деятельности обращайтесь в районную общественную организацию по средам с 11.00 до 13.00 (Московский пр., 129, кабинет 245).

**– В ларьке на Новоизмайловском пр., рядом с домом 67 корп. 2, торгуют алкоголем круглосуточно.**

– Продажа алкоголя, в том числе пива, в нестационарных торговых объектах запрещена. Правоохранительные органы осуществляют контроль законодательства, регулирующего его продажу. В случае неоднократных нарушений информация направляется в КУГИ для принятия решения о непродлении договора аренды. Обращение по этому адресу поступило впервые. Теперь он будет взят на контроль.

**– Под самыми окнами квартиры – дорога, машины в три ряда, а дальше – газон. Пять лет просим главу МО Звездное установить ограждения. Сейчас их поставили только на половину газона. Вот машины и паркуются.**

– По информации, представленной местной администрацией МО Звездное, будет рассмотрен вопрос о включении указанного адреса в Адресную программу благоустройства на 2014 год.

**– На углу Орджоникидзе и Гагарина – пешеходный переход рядом со школой. Перекресток не регулируется.**

– На перекрестке установлен светофор. Администрация, отдел ГИБДД по Московскому району уже дважды обращались в Дирекцию по организации дорожного движения, чтобы установить здесь искусственные неровности. Был получен отказ, так как улица Орджоникидзе – шестиполосная транзитная магистраль, обеспечивающая выезд из района, открытая для грузового транспорта. Искусственные неровности снизят скорость движения и увеличат шумовой фон, что вызовет нарекания у жителей домов, расположенных вдоль улицы.

Мы понимаем, что вопрос по ограничению скорости нужно решать и вновь обратимся в Дирекцию для установки оборудования, ограничивающего скорость по улице Орджоникидзе.



**– Новоизмайловский пр., 18 корп. 2 – это 48 поликлиника. Деревья здесь обрезали, выкорчевали. Можно ли сделать то же самое во дворе второго корпуса?**

– Снос старовозрастных деревьев на внутриквартальных территориях выполняют органы местного самоуправления в соответствии с актами обследования, предоставленными специалистами садово-паркового хозяйства, и бюджетом МО. Администрация Московского района обратилась в муниципальное образование Новоизмайловское с предложением рассмотреть вопрос сноса деревьев по указанному адресу. Эта территория является придомовой (расположена между внутриквартальным проездом и домом), и в данный момент находится в стадии межевания. После завершения процедуры будет определена ее принадлежность собственникам указанного дома. В соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации, бремя расходов по содержанию общего имущества, в том числе и земельного участка в границах многоквартирного дома, несет собственники помещений данного дома.

**– Не устраивает подход к метро Звездная. Пешеходный переход упирается в цветочный павильон. Тротуар кривой.**

– По информации КУГИ, земельный участок, на котором расположен цветочный павильон, подлежит освобождению ориентировочно в апреле 2014 года. В дальнейшем территория будет благоустроена в рамках реконструкции улицы Ленсовета. В 2014–2015 годах, в соответствии с адресной программой ремонта дорог, запланирован капитальный ремонт ул.Ленсовета, в том числе ремонт тротуаров, проезжей части, газонов, трамвайных путей и остановочных павильонов.

**– Гагарина, 46 – подлежит ли дом реновации?**

– Он располагается в квартале 9. Этот квартал не включен в адресный перечень территорий, подлежащих развитию. В районе планируется развитие кварталов: 7-10 ЗВЖД (Бассейная ул., Новоизмайловский пр., пл.Конституции, Краснопутиловская ул. и Кубинская ул.), 9 ЗВЖД (Краснопутиловская ул., пл.Конституции, Ленинский пр. и Кубинская ул.), 13-14-16 ЗВЖД (Краснопутиловская ул., Варшавская ул., ул. Костюшко, Кубинская ул., Ленинский пр. и пл. Конституции), ЗВЖД – западнее Варшавской железной дороги.