

# Заложили плазу, открыли технополис



*Символ сближения вырастет на Пулковском шоссе.*

ГОРОД ПРИРАСТАЕТ  
ФИНСКИМИ  
ПРОЕКТАМИ  
И «ПЕРЛАМИ»



*Здесь будут жить люди с высокими доходами.*

**Последний день сентября был отмечен запуском сразу двух крупных финских проектов в Петербурге: на Пулковском шоссе открыли технопарк «Технополис», а на юго-западе, в жилом комплексе «Балтийская жемчужина», заложили торговый центр «Жемчужная плаза».**

«ТЕХНОПОЛИС» — восьмиэтажный технопарк стоимостью более 50 млн. евро — создали по финским стандартам, по образу и подобию действующего в Лаппенранте. Он будет не только предоставлять высокотехнологичные площадки для офисов и корпоративных мероприятий (с арендной платой 1250 руб. за кв. м в месяц), но и вкладывать средства в старт начинающих компаний.

В минувший четверг, в день открытия «Технополиса», были также подведены итоги международного конкурса для творческой молодежи Петербурга и Финляндии на лучший проект монумента, символизирующего дружеские отношения между Северной столицей и Суоми. Он будет установлен в парке перед «Технополисом» на Пулковском шоссе.

Победителем названа двойная стела, придуманная студентами Петербургского архитектурно-строительного университета. Стела скомпонована из гранита и дерева, внизу она повторяет очертания русско-фин-

ской границы. Поднимаясь вверх, финское дерево и петербургский гранит символически сливаются в единое целое.

Символами дружеских отношений было наполнено в четверг и событие в Красносельском районе. Здесь развевались флаги — российские, финские. И китайские. В жилом комплексе «Балтийская жемчужина», возводимом на берегу Финского залива Шанхайской индустриальной инвестиционной компанией (ШИИК), закладывали финско-китайский торговый комплекс — в нем поровну участвуют Суоми и Поднебесная.

«Жемчужная плаза» — такое название получил новый перл ШИИКа (плазами обычно именуют отели в четыре звезды на курортах Красного моря). Еще весной торговый комплекс фигурировал на Градостроительном совете под условным названием «Южная площадь». Претензии к нему были по высотности и по чрезмерному доминированию в окружающей среде. По мнению главного архитектора города Юрия Митюрева, задуманные высотные здания снизи-

ли бы впечатление от Матисова канала. Застройщики обещали учесть пожелания архитектурной общественности — на плане, представленном на церемонии закладки ТК, высотных башен уже не наблюдалось.

На пресс-конференции проект представлял Юкка Хиенонен — несколько лет он занимал руководящие посты в компании «Стокманн», соорудившей весьма спорный торговый комплекс на Невском проспекте. Г-н Хиенонен хорошо говорит по-русски.

— Кризис практически остановил строительство новых торговых центров в Петербурге. По количеству торговых площадей на человека здесь — вполовину того, что есть в других европейских городах: в Праге, Варшаве или Стокгольме, — обосновывает Юкка Хиенонен необходимость сооружения ТК для 35-тысячного населения «Балтийской жемчужины». — **Розничная** торговля на юго-западе города **минимальна**. Самый близкий отсюда торговый центр — в трех километрах.

Су Линь, генеральный директор ЗАО «Балтийская жемчужина», сообщил, что из **1200** квартир первой очереди комплекса **проданы** уже около 700.

— Наши клиенты — люди с высоким **стабильным** уровнем дохода, — пояснил г-н Су Линь. — Средние цены проданного жилья

— одни из самых высоких по Красносельскому району, 74 — 76 тысяч рублей за квадратный метр.

«Балтийская жемчужина», строительство которой началось в 2005 году в качестве образцового микрорайона с жильем экономкласса и развитой социальной инфраструктурой, теперь окончательно позиционируется в городе как элитная территория на берегу Финского залива. От заявленной некогда инфраструктуры в несколько средних школ, детских садов, библиотек, взрослой и детской поликлиник, станции «скорой помощи» в рекламном буклете первой очереди комплекса остался лишь один детский сад с игровой площадкой.

Поэтому многофункциональному комплексу «Жемчужная плаза» придется восполнить не только торговый пробел. В нем будут и кинотеатр, и спортивно-оздоровительные залы. Приступить к строительству намечено весной 2011 года и завершить сооружение первой очереди ТК к концу 2012 года. Окупить инвестиции первой очереди в размере 200 млн. долларов планируется за 10 — 15 лет, говорит представитель финской фирмы-застройщика Юсси Куутса.

---

Алла ДМИТРИЕВА, фото автора