

На месте «Электросилы» появится новый квартал

Никита Кулаков / Концерн «Силовые машины» Алексея Мордашова представил на суд общественности Петербурга концепцию развития участка площадью 7 га на Московском пр., 139. На месте завода «Электросила» через 5 лет появится жилой квартал, где будет 100 тыс. кв. м жилья бизнес-класса и 50 тыс. кв. м коммерческой недвижимости. ➔

Инвестиции в проект оцениваются в 300 млн USD.

Это пятно и находящиеся на нем корпуса принадлежат заводу «Электросила». Но сейчас в рамках программы оптимизации активов холдинга производство отсюда выводится. «Аппаратный комплекс уже переехал в новый цех электроаппаратуры в поселке Металлострой в Колпино. Остальные структуры постепенно переводим на четную сторону Московского проспекта, где на участке в 30 га сосредоточены основные мощности завода», – сообщили в пресс-службе предприятия. (Напомним, что «Силовые машины» строят в Металлострое завод по производству энергомашиностроительного оборудования. Сейчас возводят первый пусковой комплекс по производству тихоходных и быстроходных турбин и турбогенераторов для атомных электростанций. Срок окончания работ – первое полугодие 2012 года. Объем инвестиций в этот этап проекта составляет около 6,6 млрд рублей.)

Участок правее вестибюля станции метро «Электросила» еще в 2008 году поправками в Генплан был переведен из промышленной в категорию жилой и общественно-деловой застройки. Здесь построят новый квартал общей площадью 150 тыс. кв. м, где будет в основном жилье бизнес-класса.

ра отдела стратегического консалтинга Jones Lang LaSalle Андрей Косарев. Эксперты говорят, что новый проект «Силовых машин» попадет в плотную конкурентную среду, так в Московском районе идет реновация территории завода «Петмол». Его участок площадью 11 га в 2007 году купил холдинг Meridian Capital, связанный со структурами Казкоммерцбанка. Там планируется построить около 350 тыс. кв. м недвижимости, в основном также жилья. Кроме того, в 2011 году структура, близкая к Meridian Capital, приобрела часть трамвайного парка № 1 на Московском проспекте, 83. В планах – строительство около 100 тыс. кв. м (в том числе около 40 тыс. кв. м жилья класса комфорт, 15 тыс. кв. м офисов и парковки). Еще один проект, который окажется в зоне влияния «Электросилы», – жилой комплекс, который строит «ЮИТ Санкт-Петербург» около метро «Фрунзенская». В 2011 году компания купила два участка общей площадью 2,5 га на Московском пр., 65, и на ул. Красуцкого, 3, – там появится 50 тыс. кв. м жилья.

ра отдела стратегического консалтинга Jones Lang LaSalle Андрей Косарев. Эксперты говорят, что новый проект «Силовых машин» попадет в плотную конкурентную среду, так в Московском районе идет реновация территории завода «Петмол». Его участок площадью 11 га в 2007 году купил холдинг Meridian Capital, связанный со структурами Казкоммерцбанка. Там планируется построить около 350 тыс. кв. м недвижимости, в основном также жилья. Кроме того, в 2011 году структура, близкая к Meridian Capital, приобрела часть трамвайного парка № 1 на Московском проспекте, 83. В планах – строительство около 100 тыс. кв. м (в том числе около 40 тыс. кв. м жилья класса комфорт, 15 тыс. кв. м офисов и парковки). Еще один проект, который окажется в зоне влияния «Электросилы», – жилой комплекс, который строит «ЮИТ Санкт-Петербург» около метро «Фрунзенская». В 2011 году компания купила два участка общей площадью 2,5 га на Московском пр., 65, и на ул. Красуцкого, 3, – там появится 50 тыс. кв. м жилья.

ра отдела стратегического консалтинга Jones Lang LaSalle Андрей Косарев. Эксперты говорят, что новый проект «Силовых машин» попадет в плотную конкурентную среду, так в Московском районе идет реновация территории завода «Петмол». Его участок площадью 11 га в 2007 году купил холдинг Meridian Capital, связанный со структурами Казкоммерцбанка. Там планируется построить около 350 тыс. кв. м недвижимости, в основном также жилья. Кроме того, в 2011 году структура, близкая к Meridian Capital, приобрела часть трамвайного парка № 1 на Московском проспекте, 83. В планах – строительство около 100 тыс. кв. м (в том числе около 40 тыс. кв. м жилья класса комфорт, 15 тыс. кв. м офисов и парковки). Еще один проект, который окажется в зоне влияния «Электросилы», – жилой комплекс, который строит «ЮИТ Санкт-Петербург» около метро «Фрунзенская». В 2011 году компания купила два участка общей площадью 2,5 га на Московском пр., 65, и на ул. Красуцкого, 3, – там появится 50 тыс. кв. м жилья.

ра отдела стратегического консалтинга Jones Lang LaSalle Андрей Косарев.

Эксперты говорят, что новый проект «Силовых машин» попадет в плотную конкурентную среду, так в Московском районе идет реновация территории завода «Петмол». Его участок площадью 11 га в 2007 году купил холдинг Meridian Capital, связанный со структурами Казкоммерцбанка. Там планируется построить около 350 тыс. кв. м недвижимости, в основном также жилья. Кроме того, в 2011 году структура, близкая к Meridian Capital, приобрела часть трамвайного парка № 1 на Московском проспекте, 83. В планах – строительство около 100 тыс. кв. м (в том числе около 40 тыс. кв. м жилья класса комфорт, 15 тыс. кв. м офисов и парковки). Еще один проект, который окажется в зоне влияния «Электросилы», – жилой комплекс, который строит «ЮИТ Санкт-Петербург» около метро «Фрунзенская». В 2011 году компания купила два участка общей площадью 2,5 га на Московском пр., 65, и на ул. Красуцкого, 3, – там появится 50 тыс. кв. м жилья.

цифра

300

ро «Электросила» еще в 2008 году поправками в Генплан был переведен из промышленной в категорию жилой и общественно-деловой застройки. Здесь построят новый квартал общей площадью 150 тыс. кв. м, где будет в основном жилье бизнес-класса. Застраивать участок будут в несколько очередей в течение 5 лет. «Генподрядчиком (с функциями генпроектировщика) выбрана компания «Лидер групп», сообщили в пресс-службе «Силовых машин». В самой компании «Лидер Групп» информацию о выигранном тендере комменти-

са будет востребован бизнес-центр класса В+. «Если говорить о торговой функции, то все будет зависеть от проекта компании «Доринда». Если она все-таки построит торговый комплекс рядом с метро «Электросила», то строить еще один торговый объект в рамках заявленного проекта будет нецелесообразно. Если же «Доринда» откажется от своего проекта, то качественный торговый центр на участке завода «Электросила» будет востребован, но в перспективе через 3-5 лет», – говорит заместитель директо-

появится 30 тыс. кв. м жилья...
цифра

300 МЛН

USD составят инвестиции в строительство жилья и общественных зданий на месте бывшей промплощадки завода «Электросила»