

«Адамант» построит «Звездный» «Континент»

Денис Кожин / Холдинг «Адамант» продолжает развитие сети торговых комплексов под брендом «Континент». Третий по счету ТРК, работающий под этим названием, будет построен у станции метро «Звездная». ➔

Фото: Владимир Тилес



Estate, полагает, что общий объем инвестиций в проект составит не менее 90 млн EUR. Игорь Кокорев, менеджер проектов отдела стратегического консалтинга Knight Frank St. Petersburg, оценивает объем инвестиций примерно так же – по его мнению, они составят 80-110 млн USD.

«Местоположение рядом со станцией метрополитена всегда является выигрышным и позволяет рассчитывать на высокую проходимость торгового комплекса. Но район станции метро «Звездная» насыщен торговыми площадями. В зоне транспортной доступности находятся качественные торговые комплексы ТРК «Радуга», ТК «Питер», в ближайшее время откроется ТРК «Лето». При этом население, проживающее в этой части Московского района, не отличается высокой покупательской способностью. Очевидно, решить вопрос с заселением нового торгового комплекса холдингу «Адамант» поможет серьезный опыт работы на рынке и долгосрочное сотрудничество с ведущими брендами. Начинать столь масштабный проект без предварительного изучения спроса со стороны арендаторов и покупателей холдинг вряд ли взялся бы, особенно учитывая число перспективных проектов девелопера над открывающимися станциями петербургского метро», – рассуждает госпожа Рева.

мнение



Игорь Лейтис,
президент холдинга
«Адамант»:

Континент» в «Адамант»... Стара... мента... особи... что в составе комплек... ства ТРК «Континент» на «Звездной» пл...



Как сообщили в «Адаманте», Северо-Западный региональный центр Банка ВТБ предоставил ЗАО «Звездный» (холдинг «Адамант») инвестиционный кредит в форме невозобновляемой кредитной линии с лимитом выдачи в сумме 44 млн EUR сроком на 7 лет. Кредитные средства будут направлены на финансирование затрат по строительству второй очереди торгово-развлекательного комплекса «Континент» на Звездной.

Новый комплекс расположится в Московском районе Санкт-Петербурга, у станции метро «Звездная», на пересечении Звездной ул. и ул. Ленсовета. В «Ада-

манте» сообщили, что в составе комплекса планируется открытие галереи магазинов одежды, обуви и аксессуаров известных марок, многозального кинотеатра, парка аттракционов, ледового катка и площадки для керлинга. Комплекс будет оснащен встроенным паркингом на 600 машино-мест.

«Континент» на «Звездной» – третий в сети торгово-развлекательных комплексов «Континент». Первые два ТРК «Континент» были открыты для посетителей в 2006 и 2007 годах в Кировском и Приморском районах Петербурга. Строитель-

ство ТРК «Континент» на «Звездной» площадью 65 тыс. кв. м планируется завершить в III квартале 2013 года.

В настоящее время ведется строительство второй очереди ТРК. Первая очередь ТРК была открыта для посетителей в 2009 году и включает в себя офисный центр класса В, продовольственный гипермаркет Prisma, а также центр спортивных магазинов «АктивСпорт».

В «Адаманте» не называют общую сумму вложений в третий «Континент». Людмила Рева, директор по развитию бизнеса ASTERA в альянсе с BNP Paribas Real

мнение



Игорь Лейтис,
президент холдинга
«Адамант»:



– Первые два ТРК «Континент» – на Стачек и на Байко-нурской – завоевали большую популярность у жителей нашего города, и мы уверены, что третий комплекс станет успешным продолжением этого проекта. Привлечение надежного партнера в лице Банка ВТБ позволит реализовать проект в полной мере в установленные сроки.