

Выпуск № 011 от 23.01.2014

Снос с размахом

Краснокирпичный «Вагонмаш» скоро исчезнет с лица земли

Вадим КУЗЬМИЦКИЙ

На Московском проспекте, 115, активизировался снос старейшего в Петербурге вагоностроительного предприятия. Демонтажная компания спешит расчистить площадку к марту. Здесь собираются строить жилье.

«Вагонмаш» вел свою историю с конца XIX века, когда было основано товарищество Санкт-Петербургского вагоностроительного завода. В советское время предприятие называлось заводом имени Егорова. А несколько лет назад промзона на Московском проспекте перешла в ведение строительного холдинга «Эталон».



Вагоностроительное

производство собирались

перевести на Чугунную улицу,

на площадку Петербургского трамвайно-механического завода, но, насколько известно, этого не произошло. Как уже сообщала наша газета, в декабре 2013-го «Вагонмаш» официально был признан банкротом. Долг составил около 2 миллиардов рублей. К тому времени уже началась расчистка территории предприятия. По словам очевидцев, в новом году она активизировалась и сейчас идет полным ходом.

Рабочие, в частности, представитель трудового коллектива при решении вопросов о банкротстве Юрий Бритченко, рассказывают, что многие производственные здания уже «превращены в пыль», а «уникальные станки разрезаны на металлолом». При этом сотрудники, не пожелавшие увольняться, не смогли сразу получить свои зарплаты.

Три здания на территории предприятия – малярная и слесарная мастерские, а также заводоуправление – охраняются как памятники архитектуры. Раньше памятников там было в два раза больше, но по результатам проведенной ООО «АРС» историко-культурной экспертизы многие из них сняли с охраны.

Примерно половина заводских корпусов находится в зоне регулируемой застройки. Там, напомним, запрещен снос исторических зданий, кроме тех случаев, когда невозможно ликвидировать аварийность. Любопытно, что, судя по данным геоинформационной системы Санкт-Петербурга, граница зоны прочерчена прямо сквозь цехи.

Ранее СМИ сообщали, что предполагается демонтировать 53 здания и сооружения общим объемом порядка 700 тыс. куб. метров на территории 13 гектаров. При этом собирались сохранить как памятники, так и «ряд дополнительных сооружений, включая фрагменты зданий, документально не представляющие историко-культурной ценности, но

составляющие с историческими зданиями единые комплексы – образцы промышленной архитектуры».

Тем не менее на днях в группе «Экология рядовой архитектуры» («ЭРА») распространили заявление о том, что сейчас на территории предприятия идет «ковровый снос». По подсчетам градозащитников, якобы уже уничтожены или находятся в стадии разрушения шесть «ценных объектов дореволюционной застройки» и еще минимум шести корпусам грозит подобная участь в ближайшее время. Кроме того, после осмотра стройплощадки, активисты «ЭРА» сделали вывод, что пострадало несколько зданий в зоне регулируемой застройки.

Градозащитники полагают, что большинство объектов на территории предприятия «не находились и не находятся в состоянии необратимой аварийности», их состояние оценивают как удовлетворительное. Активисты сетуют, что представители демонтажной компании отказываются предоставить разрешительные документы на работы.

Расчистку территории ведет группа компаний «Размах». Директор по связям с общественностью этой фирмы Елена Мургина заверила «Санкт-Петербургские ведомости», что ни один из охраняемых объектов, в частности, заводоуправление, не затрагивается. Среди вызвавших обеспокоенность градозащитников построек частично было снесено краснокирпичное административное здание под литерой Ф (оно находится за пределами охранной зоны и, по имеющимся данным, построено после 1917 года).

Также разрушены торцы малоэтажных корпусов, которые числятся под литерой З. Эти здания впоследствии будут соединены с объемом будущей школы. Корпуса частично попадают в зону регулируемой застройки, но, по утверждению Елены Мургиной, работы были согласованы. Стена со шипцом в конце Заставской улицы будет сохранена.

Завершить демонтажные работы планируют к началу весны. На месте вагоностроительного завода собираются возвести крупный жилой комплекс общей площадью около 200 тыс. кв. метров с объектами социальной инфраструктуры. Ранее сообщалось, что строительство могут начать уже в этом году. По наблюдениям очевидцев, есть основания полагать, что на стройплощадке уже начали забивать пробные сваи.