

Выпуск № 229 от 27.11.2013

На «БМВ»

в газгольдер

**Максим КАЗИНЦЕВ**

*Промышленная зона между Обводным каналом и Бадаевскими складами продолжает застраиваться жильем. Очередной проект будет реализован на Заозерной улице. Он включит не только новый дом, но и исторический газгольдер.*

Первой встала тут псевдосталинская постройка на Московском проспекте, 82. Вскоре будет введен в эксплуатацию комплекс «Империал» от «ЛП», который, по мнению многих, стал кошмарным фоном Новодевичьему монастырю. Активно растет высотка «Небо Москвы» («Лидер групп») на северо-западном углу Заозерной и Смоленской улиц. Несколько зданий в рамках проекта «Галант» возводит ЛенспецСМУ между Киевской и Смоленской.



На днях холдинг RVI объявил о старте строительства своего жилого дома под названием Time на Заозерной улице, 3а. Это будет

14-этажная постройка со скругленным фасадом, обращенным в сторону Смоленской улицы (на фото вверху). В аннотации к проекту утверждается, что «изящный оштукатуренный фасад цвета «кофе с молоком», облицовка цокольного этажа естественным камнем, пилястры с первого до четвертого этажа – все это позволяет дому вписаться в окружающую застройку». Пиарщики не уточняют, что новоселы будут жить с видом на дымящие трубы и старые заводские бараки.

Всего в доме будет 400 квартир, во дворе оборудуют большую детскую площадку. Под новостройкой создадут паркинг.



На земельном участке, находящемся в собственности структур RVI, находится выявленный объект культурного наследия «Газгольдер Общества газового освещения Санкт-Петербурга». Он был построен в 1881 году по проекту архитектора Ивана Мааса. Как пояснил застройщик, это краснокирпичное здание

«будет отреставрировано и получит новое предназначение: в нем разместятся дополнительные парковочные места».

По информации девелопера, сдать Time планируется в четвертом квартале 2016 года.

Однако эксперты говорят, что у новоселов всех трех комплексов возникнут серьезные транспортные проблемы. Сейчас единственная улица, которая соединяет их дома с центром, – односторонняя и очень узкая Заозерная. С Московского проспекта ни на Смоленскую, ни на Киевскую свернуть нельзя. Проект планировки всей территории был разработан Институтом урбанистики, но если прежние градостроители предполагали увеличить местную улично-дорожную сеть (например, продлив Масляный переулок до перекрестка Киевской улицы и улицы Булавского, а Смоленскую – до Масляного), то «урбанистический» проект предлагает только новую улочку от Киевской до Черниговской вдоль Новодевичьего кладбища, которая никакой разгрузочной роли не сыграет.