

Выпуск № 228 от 26.11.2013

Все силы – стройке

**Максим КАЗИНЦЕВ**

*Бывшая основная площадка «Электросилы» на Московском проспекте получает новые очертания. До конца года будет завершено строительство первого из пяти жилых домов на освобожденном месте – со стороны Варшавской улицы.*

Пятно застройки площадью 7,2 гектара расположено позади станции метро «Электросила», а его западной границей служит Варшавская улица. Застройщиком выступила сама компания «Силовые машины», филиалом которой служит «Электросила». Для того чтобы отдать промышленную площадку под жилье, здешнее производство перевели в Металлострой.



Проект был выполнен фирмой «Ремарк» (входит в «Лидер групп»), прославившейся офисной высоткой на площади Конституции, которую видно с Исаакиевской площади и других центральных точек Петербурга. На месте «Электросилы» компания предложила разместить пять жилых домов в простом «спальном» стиле, отказавшись позаимствовать ампириные нотки окрестных «сталинских» кварталов. Первый из домов практически готов. Он вытянулся вдоль Варшавской улицы между гипермаркетом «О,кей» и общежитием Университета аэрокосмического приборостроения.

Как рассказали в «Силовых машинах», до конца нынешнего года предполагается полностью завершить его коробку, одеть керамическим кирпичом. На внутренние и отделочные работы уйдет еще целый год.

Все остальные корпуса фактически будут дворовыми. Правда, один из них расположен за павильоном станции метро «Электросила» и будет, таким образом, формировать «привокзальную» площадь.

Проект предполагает несколько очередей строительства и рассчитан на срок около четырех лет. Высота разных корпусов будет варьироваться от 9 до 17 этажей (дом вдоль Варшавской самый высокий; к Московскому проспекту застройка будет понижаться). Помимо жилья комплекс включит офисы, торговлю, а также детский сад.