

Что ожидает «Вагонмаш»

Максим КАЗИНЦЕВ

До конца 2013 года территория «Вагонмаша» на Московском проспекте, 115, будет подготовлена для строительства жилого комплекса. Демонтажники обещают сохранить все ценные здания.



Значительная часть сооружений вагоностроительного завода, в советское время получившего название «Вагонмаш», возведена в 1897 – 1899 годах по проекту архитектора Николая Архангельского. В 2000-х годах руководство предприятия приняло решение перевести завод на другую площадку – на Чугунной улице, а землю на Московском отдать под жилой комплекс. Девелопером выступил холдинг «Эталон».

На площадке находятся три памятника архитектуры. Их было шесть, однако по результатам историко-культурной экспертизы, проведенной Еленой Луцко из ООО «АРС», половину сняли с охраны. Известный эксперт по промышленной архитектуре Маргарита Штиглиц, которая положительно оценила проведенную экспертизу, считает, что снимаемые с охраны корпуса «конечно, второсортные», а в целом «найден разумный подход».

В итоге к памятникам регионального значения причислили: заводоуправление товарищества Петербургского вагоностроительного завода (1897 – 1899, архитектор Николай Архангельский; Московский проспект, 115, литера А), здание заводской малярной мастерской (1912 – 1914, гражданский инженер Григорий Розовский; Московский проспект, 115, литера Р) и слесарно-сборную мастерскую синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» (1913, тот же Г. Розовский; Московский проспект, 115, литера В).

По заказу «Эталона» подготовкой территории для строительства жилого комплекса будет заниматься группа компаний «Размах». Там сообщили, что в течение 2013 года намерены завершить работы.

Планируется сохранить не только три здания-памятника, но и «ряд дополнительных сооружений, включая фрагменты зданий, документарно не представляющие историко-культурной ценности, но составляющие с историческими зданиями единые комплексы – красивые ансамбли – образцы промышленной архитектуры».

«Демонтажу подвергнутся исключительно сооружения диссонирующие, аварийные, не представляющие интереса с точки зрения их исторической значимости», – заверили в «Размахе». Демонтажники подчеркивают, что такое решение основано на историко-культурной экспертизе, проведенной Всероссийским обществом охраны памятников.

Строительство жилого комплекса, возможно, начнется в 2014 году. Это будут дома комфорт-класса общей площадью 200 тыс. кв. метров.