

Заводу «Самсон» на Московском шоссе ищут концепцию

ЯНА ГРИГОРЬЕВА / lyana.grigoreva@spbdtv.ru

Петербуржцы заметили, как из теплоэлектростанции на территории бывшего мясокомбината имени С. М. Кирова выносят оборудование. Обеспокоенные горожане опубликовали фотографии в социальных сетях. Как оказалось, работы ведутся законно.

ТЕРРИТОРИИ промзон Петербурга постепенно осваиваются, рекультивируются и становятся новыми точками притяжения для города и бизнеса.

ОПЕРАЦИЯ ПО ЛИКВИДАЦИИ

Так, земли бывшего мясокомбината имени С. М. Кирова на Московском шоссе, 13, пользуются популярностью у застройщиков. Еще бы! Эта локация обладает хорошей транспортной доступностью: рядом станция метро «Звездная», аэропорт Пулково, Московское шоссе, кольцевая автомобильная дорога, Западный скоростной диаметр. На обширных территориях уже построено несколько жилых комплексов, и их количество будет только расти.

На днях петербуржцы заметили, как на участке по Московскому шоссе, 13, литера ВМ, идет демонтаж оборудования в одном из зданий. Каза-

лось бы, удивительного здесь мало, ведь территория активно развивается. Однако речь идет о теплоэлектростанции с котельной (ТЭЦ), которая является выявленным объектом культурного наследия. Собственник ТЭЦ, один из застройщиков территории, в интервью «ПД» пояснил, что на участке проводятся плановые работы по ликвидации особо опасного объекта.

«Наша компания сдает в аренду здание котельной предприятию, которое имеет допуски к эксплуатации особо опасных производственных объектов. Имущество внутри здания принадлежит на праве собственности арендатору и стоит на учете в Ростехнадзоре, который выдал предписание на ликвидацию особо опасного производственного объекта. Сейчас арендатор демонтирует технологическое оборудование», – пояснил ситуацию директор по развитию компании-собственника Павел Мемнов, подчеркнув,

что охраняемые фасады ТЭЦ рабочие не трогают.

К слову, в мае нынешнего года Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) зафиксировал неудовлетворительное состояние фасадов здания теплоэлектростанции – в том числе оголенные кирпичи с разрушенной поверхностью и повреждение карнизных свесов.

«Комитет направил в Арбитражный суд Петербурга и Ленинградской области иск с требованием

обязать собственника в течение 48 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу отремонтировать фасады теплоэлектростанции», – рассказали в КГИОП.

Кроме того, ведомство просит суд за каждое неисполнение решения Фемиды взыскивать с собственника 50 тысяч рублей, а в случае дальнейшего неисполнения – 100 тысяч рублей в месяц до фактического исполнения

решения суда. Сейчас иск находится на рассмотрении.

Строительство мясокомбината «Самсон» началось в 1930 году по проекту архитектора Ноя Троцкого. Он создан в стиле конструктивизма. Предполагалось, что предприятие обеспечит мясной продукцией весь город.

ВЫБРАТЬ ВАРИАНТ

Тем временем власти города определяют с дальнейшим развитием той части территории мясокомбината, которая находится в собственности Петербурга.

В стратегии развития территории Московского района до 2022 года фигурируют два варианта: создание гандбол-арены с физкультурно-оздоровительным комплексом и гостиницей или парка аттракционов с пятью тематическими парками. Но обе идеи только рабочие, говорить об их воплощении рано.

«Сейчас вносятся изменения в градостроительную документацию», – рассказали в администрации Московского района.

Правда, для каких конкретно целей ведется работа, пока сказать сложно.

