

- Яна Григорьева Петербургский дневник

17 ИЮНЯ 2020

- [НАШ ГОРОД](#)

Бывшему мясокомбинату «Самсон» на Московском шоссе ищут концепцию

Петербуржцы заметили, как из теплоэлектростанции на территории бывшего Мясокомбината имени С. М. Кирова на Московском шоссе, 13, выносят оборудование. Как оказалось, работы ведутся законно



Фото: «Петербургский дневник»/Александр Глуз

Территории промзон Петербурга постепенно осваиваются, рекультивируются и становятся новыми точками притяжения для города и бизнеса.

ОПЕРАЦИЯ «ЛИКВИДАЦИЯ»

Земли бывшего Мясокомбината имени С. М. Кирова на Московском шоссе, 13, пользуются большой популярностью у застройщиков. Еще бы! Эта локация обладает хорошей транспортной доступностью: близость метро «Звездная», наличие аэропорта Пулково, двух трасс федерального значения: Московское и Киевское шоссе, Кольцевая автомобильная дорога и Западный скоростной диаметр. На обширных территориях бывшего предприятия уже построено несколько жилищных комплексов, и их количество будет только расти.

На днях петербуржцы заметили, как на участке по Московскому шоссе, 13, лит ВМ, ведутся работы по демонтажу оборудования в одном из зданий. Казалось бы, удивительного здесь мало, ведь территория активно развивается. Однако речь идет о теплоэлектростанции с котельной (ТЭЦ), которая является выявленным объектом культурного наследия. Собственник ТЭЦ, один из застройщиков территории, в интервью «Петербургскому дневнику» пояснил, что на участке проводятся плановые работы по ликвидации особо опасного производственного объекта.

«Наша компания сдает в аренду здание котельной предприятию, которое имеет допуски к эксплуатации особо опасных производственных объектов. Имущество, находящееся внутри данного здания, принадлежит на праве собственности арендатору и стоит на учете в Ростехнадзоре, которое выдало предписание на ликвидацию особо опасного производственного объекта, также разработана и согласована проектная документация на данный вид работ. Сегодня арендатор демонтирует технологическое оборудование», – пояснил ситуацию директор по развитию компании-собственника Павел Мемнонов.

Он подчеркнул, что охраняемые фасады теплоэлектростанции рабочие не трогают. К слову, в мае Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) зафиксировал неудовлетворительное состояние фасадов здания: оголенные кирпичи с деструкцией поверхности, повреждение карнизных свесов, самосевная растительность.

«Комитет направил в Арбитражный суд Петербурга и Ленинградской области иск с требованием обязать собственника в течение 48 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу отремонтировать фасады теплоэлектростанции», – рассказали в КГИОП.

Кроме того, ведомство просит суд за каждое неисполнение решения Фемиды взыскивать с собственника 50 тысяч рублей, а в случае дальнейшего неисполнения – 100 000 рублей в месяц до фактического исполнения решения суда. Сейчас иск находится на рассмотрении.

ВЫБРАТЬ КОНЦЕПЦИЮ

Тем временем власти города определяют с дальнейшим развитием той части территории мясокомбината, которая находится в собственности Петербурга. В стратегии развития территории Московского района до 2022 года упоминается несколько вариантов: создание гандбол-арены с физкультурно-оздоровительным комплексом и гостиницей или парка аттракционов с пятью тематическими зонами. Однако обе идеи только рабочие и пока говорить об их воплощении рано. «Сейчас вносятся изменения в градостроительную документацию», – рассказали в администрации Московского района.

Правда, для каких конкретно целей ведется работа, пока сказать сложно.

СПРАВКА

Строительство мясокомбината началось в 1930 году по проекту архитектора Ноя Троцкого, в стиле конструктивизма. Спустя три года его ввели в эксплуатацию, а в 1934 году присвоили имя Сергея Кирова. Предполагалось, что завод обеспечит мясной продукцией весь город.

