

# Адресная помощь

Ежегодно Алексеем Макаровым ведется активная работа по защите интересов горожан и помощи жителям в решении неоднозначных и трудных вопросов. Правовая помощь, юридическое консультирование, преодоление административных барьеров, налаживание согласованных действий между различными инстанциями — только несколько ключевых направлений. По сложившейся традиции мы расскажем вам о деятельности депутата Законодательного собрания Санкт-Петербурга Алексея Макарова за прошедший год. В первой части отчета депутата речь пойдет об адресной помощи гражданам. Для публикации было отобрано лишь несколько конкретных примеров.

## ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

В течение года был произведен ряд работ по благоустройству, в том числе по ремонту детских площадок. Жительница Авиагородка написала в адрес депутата письмо, где указала на плохое состояние детской площадки около Взлетной ул., 13: качели неисправны, а песочница сгнила и рассыпалась. После обращения Алексея Макарова все было приведено в порядок управляющей организацией «Профсервис» осенью минувшего года.

Поступали жалобы и на площадку между домами 101 по Краснопутиловской улице и 10 по ул. Костюшко: оборудование со множеством дефектов создавало опасность для детей, на горках даже прогнили ступеньки. Благодаря вмешательству депутата в решении проблемы, летом управляющей организацией работы по ремонту были выполнены.

## ПО ТРЕБОВАНИЮ

На протяжении нескольких лет на остановке по адресу Пулковское шоссе, д. 53, к.2 отсутствовал павильон ожидания — пассажирам было не спрятаться от дождя, ветра и метели. С просьбой о его возвращении обратились несколько заявителей. После письма депутата в Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга осенью павильон установили.

Предложения жителей были также учтены при переименовании остановки на Заставской улице в «Заставская улица, “Кукольный театр сказки”». Положительное решение было принято Комитетом по транспорту и изменения были внесены в конце 2018 года.

## ЭЛЕКТРИЧЕСТВО «ТО GO»

Ларьки, располагающиеся у метро и вблизи жилых домов, нередко доставляют неудобство, ведь их владельцы далеко не всегда соблюдают нормы закона. С 2014 года на фасаде дома 166 на Московском проспекте была установлена сторонняя проводка для двух киосков, стоящих во дворе. Но положительное решение общего собрания на данный вид использования фасада многоквартирного дома отсутствовало. С этой проблемой к депутату обратилась жительница района, поскольку обращения в другие инстанции не дали результата. По словам заявительницы, торговые объекты были подключены к электросетям жилого дома с использованием фасада дома для транзита электропроводки. При работе с обращением выяснилось,



что, кроме этого, земельный участок, на котором расположен киоск, используется с нарушением условий его предоставления, а сам киоск мешает въезду на дворовую территорию и размещен вопреки противопожарным требованиям. В результате взаимодействия депутата Алексея Макарова с Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга и Комитетом имущественных отношений в июне было проведено комиссионное обследование, а в декабре 2018 года организована прокурорская проверка. Затем силами ПАО «Ленэнерго» выполнен демонтаж незаконно размещенных на фасаде дома электрокабелей.

## ЗАХВАТ ТЕРРИТОРИИ

Согласно закону «О рекламе», для установки рекламной конструкции необходимо соответствующее разрешение. Однако действия «рекламщиков» проверяются далеко не всегда. Так, около дома на Новоизмайловском пр., 26 на земельном участке многоквартирного дома был незаконно установлен рекламный щит, который, кроме этого, закрывал обзор из окон первых этажей. После обращения депутата в Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации рекламные конструкции были вынесены за границы участка.

## ДОМА БЕЗ ХОЗЯИНА

В минувшем году значительная часть обращений была связана с вопросами в сфере ЖКХ: жалобы на состояние общего имущества домов, жалобы на разгерметизацию межпанельных швов, на неполадки в системе электроснабжения и поломки участков канализационного трубопровода. При этом управляющие компании позволяют себе завышать размер платы за коммунальные услуги. Жители Авиагородка обратились в управляющую организацию с просьбой о перерасчете платы и были справедливо воз-

мущены отказом обслуживающей организации. По словам жительницы, пришедшей к депутату Алексею Макарову, руководство управляющей компании «Профсервис» объясняло ситуацию тем, что общедомовые приборы учета тепла на поверке, и поэтому второй отопительный сезон расчет размера платы определяется не по показаниям, а по нормативам. Депутат указал властям города на необходимость защиты прав и законных интересов жильцов. За нарушения лицензионных требований Государственной жилищной инспекцией был оформлен протокол об административном правонарушении в отношении управляющей организации по причине того, что норматив потребления коммунальной услуги по отоплению не соответствовал утвержденному нормативу. Была выполнена корректировка платы за отопление, а отопительный прибор введен в эксплуатацию.

Осенью к Алексею Макарову обратилась заявительница с просьбой организовать уборку территории у пруда между домами 70 и 74 по ул. Костюшко, которая была «заброшена» с лета. Жалобы жителей в адрес управляющей компании «Профсервис» на грязь, антисанитарию и переполненные урны не дали результатов. После содействия депутата, а также Администрации Московского района, территория была приведена в надлежащее состояние.

## ПОХИТИТЕЛИ КВАРТИР

Известно, что при недостаточной осведомленности и незнании законов, сделки на рынке недвижимости могут быть довольно рискованным предприятием. За многие годы мошенниками придуманы и постоянно совершенствуются все новые и новые схемы обмана. Правда, лишиться своей квартиры можно даже тогда, когда продавать ее не собирался. По словам заявителя, обратившегося к депутату за помощью, аферисты через МФЦ и по поддельному паспорту незаконно переоформили на себя его квартиру. Мужчина был возмущен и тем, что по факту поданного заявления в полицию о заведении уголовного дела ему не поступало никаких ответов. Результатом работы по данному вопросу стала проверка, организованная прокуратурой города. Было выявлено нарушение требований статьи 6.1 УПК РФ при расследовании уголовного дела и вынесено представление об устранении нарушений закона. Кроме того, Следственным управлением МВД России по Санкт-Петербургу возбуждено уголовное дело, бывший владелец квартиры признан потерпевшим. В ходе расследования выяснилось, что неустановленные лица действительно завладели правом собственности на объект недвижимости, причинив гражданину ущерб в 7,5 млн рублей. Ход расследования поставлен на контроль.

## КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР В ПАРКЕ ПОБЕДЫ

Жители района выступили с инициативой создания экспозиции «Московский парк Победы — парк памяти и скорби нашей» в Главном павильоне. Здание (арх. В.Д. Кирхоглани) построено в 1952 г. и включено в «Перечень объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» как объект федерального значения. В последние годы там располагался ресторан «Евразия». После обращения жителей, которые полагают, что в районе необходимо создать центр патриотического воспитания детей и молодежи, договор с юридическим лицом был расторгнут. Сейчас рассматривается вопрос о дальнейшем использовании объекта.



## Статистика письменных обращений граждан в приемную депутата Алексея Макарова

В 2018 году в приемную депутата поступило более 600 письменных обращений

