



ОХРАНЯЮТСЯ ГОСУДАРСТВОМ

Два жилых дома Ленсовета архитекторов Александра Гегелло и Сергея Васильковского признаны региональными памятниками.

В соответствии с распоряжением председателя КГИОП Сергея Макарова в единый государственный реестр в качестве объектов культурного наследия регионального значения включены «Жилые дома Ленсовета (2 здания)» (Московский проспект, д. 206, лит. А, д. 208, лит. А).

Построенные в 1937-1940-х годах в формах советского неоклассицизма, это два красивых шестизэтажных здания трудно не заметить. Они являются важным градообразующим элементом: своими длинными «крыльями» организуют фронт застройки и панораму Московского проспекта, короткими «крыльями» рельефно фланкируют Московскую площадь и сквер к северу.

Оба дома сохранили свои исторические объемно-пространственное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решения, историческую конструктивную систему, имеют мемориальную ценность.

В доме № 206 с 1949 по 1966 годы жил и работал астроном, историк и педагог, основатель ленинградской школы небесных механиков, член-корреспондент Академии наук СССР Михаил Фёдорович Субботин. В доме № 208 с 1948 по 1967 годы жил и работал писатель и журналист Иван Сергеевич Соколов-Микитов.

планом Ленинграда. В условиях стремительного роста населения города и активного строительства на окраинах, которое развернулось во второй половине 1920-х годов, необходимость единого плана развития Ленинграда стала крайне острой и насущной. Новый план предполагал радикальную трансформацию структуры города. Развитие предполагалось вести в южном, юго-западном и юго-восточном направлениях.

Два жилых дома были построены в рамках реализации Генерального плана города 1935 года и находились на крайне ответственном участке. При распределении кварталов эта территория была отдана для проектирования архитекторам Александру Ивановичу Гегелло и Сергею Владимировичу Васильковскому.

Здания были построены незадолго до войны. Архитектурно-художественное решение практически полностью соответствует замыслу архитекторов. Шестизэтажные здания имеют по четыре подъезда, оформленных монументальными перспективными порталами.

Дома Ленсовета или же дома работников Дома Советов – именно так называют их в народе. Потому как предназначались они для работников Дома Советов на Московской площади, куда предполагалось перенести центр Ленинграда, и где бы разместился



В доме № 206 с 1949 по 1966 годы жил и работал астроном, историк и педагог, основатель ленинградской школы небесных механиков, член-корреспондент Академии наук СССР Михаил Фёдорович Субботин.

от фрточек. Помимо просторных кухонь в квартирах предусмотрены отдельные комнаты для домработниц и светлые ванные комнаты.

Кроме того, «то обстоятельство, что архитектура всего дома и интерьера магазинов выполнялась одними и теми же архитекторами, дало возможность в проекте внутренней отделки магазинов развить основную архитектурную тему, звучащую в основном проекте». [Васильковский С.В. Отделка торговых помещений // Архитектура Ленинграда. 1941. № 2. С. 28]

Впрочем, война внесла свои коррективы. Решение о переносе центра было признано необо-



Вдоль по Московскому проспекту. Фото 1959 года.

История возникновения домов неразрывно связана с историей Московского проспекта – главной транспортной магистрали города в южном направлении. Шоссейная дорога здесь появилась ещё в начале XVIII века как часть дороги в Царское Село. Эта местность называлась «Кикерикки», что в переводе с финского означало «лягушачье болото». Участок пути до 1920-х годов не входил в городскую черту, а относился к Александровской слободе, и преимущественно не имел окружающей застройки.

Новый этап застройки этой территории начался в 1930-е годы и в первую очередь был связан с работами над генеральным

Ленинграда, и где бы разместились все «рычаги власти»: обком и горком партии, Ленсовет и Леноблисполком, разнообразные комиссии. И решение о строительстве жилых домов было принято Президиумом Ленсовета 20 июня 1936 года, одновременно с решением о назначении конкурса проектов Дома Советов.

По понятным причинам требования к жилплощади в этих выдвигались особые. В зданиях три типа квартир – трех-, четырех- и пятикомнатные. Оборудованы квартиры были также по высшему стандарту. Для проветривания использовалась «шведская система» подачи воздуха, устроенная под окнами, что позволило отказаться

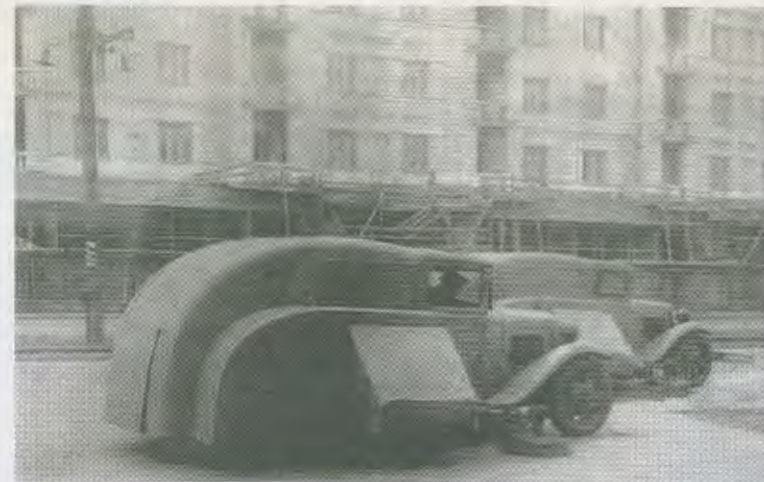
центра было признано необоснованным, и все вернулось на круги своя. А квартиры в жилых домах Ленсовета стали получать на менее достойные граждане.

* * *

В годы Великой Отечественной войны здания не получили серьёзных повреждений.

На протяжении второй половины XX века оба дома не претерпели ощутимых изменений. Были утрачены интерьеры торговых залов и устроен дополнительный портал со стороны Московской площади. Отделка подъездов преимущественно сохранилась. По настоящее время здания используются как многоквартирные жилые дома.

Вдоль по Московскому проспекту. Фото 1959 года.



Решение о строительстве жилых домов было принято Президиумом Ленсовета 20 июня 1936 года, одновременно с решением о назначении конкурса проектов Дома Советов. Фото 1939 года.



В этом доме № 208 с 1948 по 1967 годы жил и работал писатель, публицист и путешественник Иван Сергеевич Соколов-Микитов.



Богато украшенные лепниной, с витринами и парадными, отделанными красным гранитом, и с ризалитами, эти дома как образец сталинского ампира и тех самых «архитектурных излишеств» – с 1940 года украшают Московский проспект.