

ДО И ПОСЛЕ РЕМОНТА

Московский район – район с жилыми домами разных поколений. Дореволюционные дома, «сталинки» и «хрущевки», «брежневки» и «корабли», 606-я серия и дома индивидуальных проектов. Со временем общее имущество собственников помещений изнашивается, и в рамках исполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах Санкт-Петербурга выполняется капитальный ремонт инженерных систем.

Что же сделано в этом году?



Московский пр., д. 177. Красивый вид с красивой крыши.

Заместитель начальника отдела капитального ремонта и технического надзора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Московского района Санкт-Петербурга» **Петр ДУБРОВСКИЙ** показывает нашему корреспонденту фотографии, сделанные на кровлях до и после ремонта. С высоты открываются красивые виды района. Полностью отремонтированы крыши по всем запланированным адресам.

Блещат под солнцем восемь обновленных жестких крыш: Московское шоссе, д. 44 – три корпуса (дома ФГУП Крыловский государственный научный центр), Алтайская ул., д. 18/19, Московский пр., д. 72, 74, 177, пр. Юрия Гагарина, д. 57. На Московском пр., д. 72 и д. 74 применено современное покрытие Aluthermo, создающее эффективную теплоизоляцию.

Сделан капитальный ремонт 42-х мягких крыш. В числе адресов – Краснопутиловская ул., д. 71, 73, 75, 79, 85, 89; Кубинская улица, д. 20, 30, 58, 60, 66; пр. Космонавтов, д. 72, 90; Кузнецовская ул., д. 8, 16. На одной из фотографий – на ул. Краснопутиловская, д. 75 видно, когда уложен первый слой материала и готов к укладке второй, с мелкочушайчатым сланцем.

По шести адресам заменено лифтовое оборудование. Остается Московский пр., д. 216 – дом ТСЖ, где оборудование уже закуплено, но еще не смонтировано, и один лифт на Московском, д. 204, где недавно прошли конкурсные процедуры.

Выполнены работы по замене инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водо-

отведения в многоквартирных домах по Яковлевский пер., д. 10, Свеаборгская ул., д. 17, Московский пр., д. 177. В многоквартирном доме по Севастьянова ул., д. 16 заменены инженерные системы горячего водоснабжения и водоотведения, Пилотов ул., д. 16/2 – системы горячего и холодного водоснабжения, Смоленская ул., д. 23 Б – система водоотведения.

Завершены работы по замене инженерной системы теплоснабжения по 2 домам – Московский пр., д. 74, Пилотов ул., д. 28/ 2 А.

Для экономии тепла, в квартирах перед радиаторами установлены регуляторы температуры, трубопроводы системы

В 2019 году по 86 адресам выполнено 109 видов работ: крыши, лифты, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, фасады, проекты.

теплоснабжения заизолированы современным негорючим цилиндрами Rockwool кашированные алюминиевой фольгой. На стояках системы при капитальном ремонте установлены ручные балансировочные клапана, которые равномерно распределяют потоки теплоносителей по всем стоякам.

По окончании монтажных работ в квартирах, перед запуском системы теплоснабжения, обычно специалисты заходят во все квартиры, расположенные друг над другом, проверяют, нет ли утечек, а потом запускают весь стояк. Здесь многое зависит от жильцов: кого-то дома нет, кто-то в квартиру не пускает, что приводит к задержке подачи тепла в квартиры.

Еще один вид работ – электроснабжение. Здесь два адреса. Если на пр. Космонавтов, д. 36 работы выполнены, то на Заставской ул., д. 28 работы только в конце августа начались. Это одно из привлекательных зданий нашего района – доходный дом К.В. Степанова, 1905 года постройки, построенное в стиле модерн, находится под охраной КГИОП. И одно из проблемных для жилищно-коммунальных служб: ремонтные работы в таких зданиях требуют согласований Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. И эти согласования порой затягиваются.

Вообще, история домов – это во многом история людей. Вот дом № 206 по Московскому проспекту. Здесь были запланированы работы по горячему и холодному водоснабжению и водоотведению. За это проголосовали жильцы, управляющая организация – ЖКС № 2 включила в план, был определен подрядчик. Но жильцы передумали и отказались. Только лифты в этом году были заменены в доме.

По четырем адресам выполнен ремонт фасадов. Это наб. Обводного канала, д. 86 – ТСЖ «Крылашкин двор», известный своими активными жителями и тем, что на стене во дворе создана уникальная картина с изображением цветов и насекомых; пр. Юрия Гагарина, д. 11 и два дома по ул. Пилотов. А на фасаде дома № 147 по Московскому еще сетки и строительные леса – работы продолжаютеся.

Татьяна ГОСТЕВА



Краснопутиловская ул., д. 75. Уложен первый слой.



Московский пр., д. 159. Новый лифт.