

О ХОЛОДНЫХ ЧЕРДАКАХ И ТЁПЛЫХ ДОМАХ

В Московском районе 1298 многоквартирных домов. В 167 из них – потенциально опасные кровли. Что это значит? Под этими крышами проходит много людей, здесь узкие тротуары, а на металлических кровлях образуется большое количество сосулек.



ул. Киевская, д. 16е



ул. Коли Томчака, д. 1-б

Именно таким крышам уделяется первоочередное особое внимание. Прежде всего, важно наладить температурно-влажностный режим – то есть сохранить температуру чердачных помещений с разницей не более, чем 4-5 градусов по сравнению с уличной.

В 2017 – 2018 годах на кровлях 54-х домов были выполнены комплексные работы по созданию «холодного чердака», в программе 2019 года – 87 адресов, по 34-м работы уже сделаны. Остается около 26-ти домов, которые в 2020 – 2021 годах пойдут на капитальный ремонт,

Для того, чтобы температурно-влажностный режим соблюдался, нужно выполнить комплекс мероприятий.

Комплексные работы – это теплоизоляция трубопроводов минерально-ватными цилиндрами, засыпка перекрытия керамзитом или базальтовыми плитами; теплоизоляция вентиляционных каналов, вывод канализационной вытяжки за пределы кровли, устройство слуховых окон.

Необходимо утеплить и входы на чердак. Как рассказала заместитель директора ГУЖА Московского района Светлана Буланова, «раньше утепляли существующие двери, а теперь устанавливают новые противопожарные двери: убиваем двух зайцев! И тепло сохраняется, и правила противопожарной безопасности соблюдаем».

На все эти работы уходит три-четыре недели. Зависит и от

площади чердака, и от того, какие работы требуется выполнить.

В нашем разговоре Светлана Николаевна несколько раз подчеркнула слово «комплексный»: если какой-либо вид работ не сделать, температурно-влажностный режим на чердаке будет нарушен. Опыт в районе показал, что там, где созданы холодные чердаки, сосульки и наледь на кровлях образуется медленнее и не в таком количестве.

Лето – период подготовки к отопительному сезону. Из 1298 многоквартирных жилых домов 983 находятся в ведении управляющих организаций. Остальные – дома ТСЖ, ЖСК, частных управляющих компаний, отдельно стоящие здания. На 1 августа 66 процентов зданий принято ресурсоснабжающими организациями, что соответствует плану, а технически готовы 72 процента жилых домов.

Планируется, что до 1 сентября все многоквартирные дома будут технически готовы к отопительному сезону.

Еженедельно в администрации района проходят заседания межведомственной комиссии по подготовке к отопительному сезону.

В жилищном агентстве Московского района проводятся совещания с главными инженерами жилкомсервисов, где подводятся итоги работы за неделю.

Московский район активно готовится к зиме.

Татьяна ПРОСОЧКИНА



ул. Заозерная, д. 6

К
СС
О

го жи
перв
став
онно
- об
номе
Мал
ског
испо
шир
свои
лает
сфер
стро
нов

К

На
ск
Со
ко
св
О
в
в
ни
чт

К
ск
др
к
во
на

выт

К

К

К

К