

На вопросы журналиста Светланы Задулиной отвечает глава района Владимир Рублевский.



– Владимир Викторович, скажите, пожалуйста, какие крупные проекты реализуются или будут реализовываться на территории района?

– Если даже быть не очень внимательным человеком, то все равно можно заметить, что мы с вами живем в одном из самых динамично развивающихся районов Санкт-Петербурга. Ведь на его территории реализуется 62 инвестиционных проекта. А если конкретно, то 22 объекта жилищного строительства, четыре объекта торговли, 30 — коммунального назначения, три — спортивного и три объекта культуры. Например, в этом году завершается строительство нового терминала в Пулковке. А за счет бюджета города самые крупные объекты, которые введены в эксплуатацию в 2013 году, — это три жилых дома на 1859 квартир в 5-м Предпортовом проезде (№ 8, 10 и 12). Их общая площадь составляет 109,5 тыс. кв. м. Дома готовы к заселению, ключи от квартир первым новоселам выданы еще в мае. Рядом с жилыми домами на этом участке построены также детский сад на 60 мест с плавательным бассейном и общеобразовательная школа на 825 мест. Кстати, школа, например, очень напоминает настоящий дворец образования, таких в районе пока больше нет. Представьте, что она состоит из двух блоков — для начальных и старших классов. У начальной школы есть отдельный вход и пункт охраны. Школа просторная, в ней два (!) бассейна, два спортивных зала, современный актовый зал, библиотечно-информационный центр, книгохранилище, четыре кабинета информатики, два лингафонных кабинета, кабинеты кулинарии и обработки ткани, мастерские по дереву и металлу, оборудованные кабинеты музыки, живописи и рисования. Есть сенсорная ком-

ната, детские спальни, комнаты отдыха для групп продленного дня, пандус и лифт для детей с ограниченными возможностями здоровья. Все учебные классы оснащены современной техникой и мобильными интерактивными системами. В холлах каждого этажа установлены постоянно работающие демонстрационно-презентационные комплексы. Во дворе школы оборудованы детская площадка для прогулок, две спортивные площадки для соревнований, комплекс с искусственным покрытием с футбольным полем, баскетбольной и волейбольной площадками, беговая дорожка и яма для прыжков. В общем, те, кто в этой школе уже успел побывать, наверняка пожалели, что вышли из детского возраста и не смогут в ней поучиться.

За счет средств городского и федерального бюджетов возводится вторая очередь пристройки к Университету МЧС на Благодатной улице; идет строительство второй очереди Российской национальной библиотеки; двух корпусов общежитий квартирного типа на территории студенческого городка.

– А есть в районе «замороженные» объекты?

– Да, временно приостановлены работы по строительству Центра социальной реабилита-



ции инвалидов и детей-инвалидов на пр. Космонавтов (между домом № 29, корп. 1 и домами № 33 и 35); поликлиники для взрослых (напротив д. 65 по ул. Ленсовета) и Легкоатлетического комплекса на пр. Ю. Гагарина (у СКК). Причина в том, что Комитет по строительству как заказчик этих объектов сейчас перезаключает Государственные контракты на строитель-

– Кроме «дворцов» в 5-м Предпортовом, что еще строится из жилья?

– Могу сразу сказать об инвестиционных проектах на территории квартала, расположенного напротив метро

цинской помощи. В общем, Московский район прирастет еще одним микрорайоном.

На территории вдоль Пулковского шоссе, а точнее, от Пулковской обсерватории до Волхонского шоссе, запланировано строительство малоэтажных домов и деловых центров с включением объектов социальной инфраструктуры. И здесь для жителей будущего микрорайона построят школы, детские сады, поликлиники (взрослую и детскую), спор-

(общей площадью квартир 490 тыс. кв. м). И понятно, раз появляется жилье, будут и детские сады — их планируется три (на 660 мест), а еще две школы на 1650 мест, объект культуры, поликлиника, гостиницы, коммерческие объекты, центры розничной и оптовой торговли. Согласитесь, в нашем городе мало районов, которые бы так интенсивно развивались и застраивались.

– Согласна. Хочется верить, что в таком районе, как наш, все будет не только современно и комфортно, но и цивилизованно. Например, нигде не будет несанкционированной торговли.

– К сожалению, победить ее не так-то просто. Она, как грибок после дождя, возникает то здесь, то там. Но мероприятия по ликвидации несанкционированной торговли в районе проводятся постоянно. Один пример. Только с 1 мая по 15 августа за незаконную торговлю, размещение товаров, тары, оборудования в неустановленных местах в Административную комиссию, которая работает в администрации района, для привлечения к ответственности направлено более 70 протоколов. Этим летом особое внимание уделялось территориям, прилегающим к станциям метро «Московские ворота», «Московская», «Парк Победы», «Купчино», «Звездная», где недобросовестные торговцы облюбовывали места для несанкционированной торговли, в том числе с рук, с ящиков, со столиков и с автомобилей. К тому же, исполняя поручения губернатора Георгия Полтавченко о проведении проверок того, как работают объекты мелкорозничной тор-



«Купчино». Здесь ООО «ГДСК» ведет строительство сразу трех жилых корпусов. В будущем же в границах квартала вырастет 10 жилых домов с подземными гаражами, общей площадью 211 тыс. кв. м. Также здесь появятся школа на 825 мест, два садика по 140 мест, гостиница, Московский районный суд, спортивный комплекс, автовокзал, станция скорой меди-

цинской помощи, объекты торговли, паркинги и многое другое. Общая площадь жилья составит порядка 3 млн кв. м на 87 тысяч жителей.

Но и это еще не все. На территории, ограниченной Московским шоссе и Дунайским проспектом, предусмотрено строительство 17 многоквартирных жилых домов с пристроенными подземными гаражами

СЕГОДНЯ И В ПЕРСПЕКТИВЕ

говли, действуя совместно с КУГИ, Центром повышения эффективности использования государственного имущества, УМВД по Московскому району была пресечена торговля и освобождены земельные участки от незаконно размещенных на них павильонов и киосков. Таких участков сегодня 18. И, конечно, не прекращается работа по выявлению фактов незаконного размещения летних кафе у предприятий общественного питания без



заклученных договоров аренды. Часть участков тоже уже освобождена.

– А что касается других проблем района? Если они есть, то, наверное, есть и, как сейчас говорят, «дорожная карта» их решения?

– Да, они есть. Мы никогда не скрывали, что в таком динамично развивающемся районе, как наш, есть проблема дефицита мест в дошкольные учреждения. Правда, для детей от 3 лет очереди в детские сады нет; у нас не хватает мест для малышей в возрасте от 1,5 до 3 лет. И эта проблема для нас приоритетная. Уже в этом году в детские сады района пошло на 700 детей больше, чем в прошлом. А все потому, что мы стали более рационально использовать помещения в новых детских садах, а еще открыли после капитального ремонта детсад №20 на проспекте Космонавтов, а также построили садик в 5-м Предпортовом проезде, о чем я уже говорил.

Еще одна проблема — паспортизация автомобильных дорог, улиц и проездов Московского района. Комитет по благоустройству уже провел паспортизацию 15 до недавнего времени бесхозных дорог Московского района, сейчас идет процесс постановки их на учет. В июне администрацией района был инициирован выезд, на который был приглашен руководитель ГАТИ

Олег Зотов. Выезд проходил по наиболее проблемным адресам, откуда от жителей поступали жалобы. Совместными усилиями по многим адресам в результате удалось решить проблемы. Однако в целом проблема, связанная с культурой производства строительных работ или восстановлением нарушенного благоустройства, остается актуальной.

– В каком направлении район будет развиваться дальше?

– Московский район относится к промышленно развитым районам города. Он входит в пятерку крупнейших. У него огромный экономический потенциал с развитой инфраструктурой и благоустроенным жилым фондом. И несмотря на то, что это район сложившейся застройки, он не потерял привлекательности для инвесторов. Дальнейшее его развитие будет касаться жилищного, транспортного и социального строительства.

За последние 10 лет для улучшения внутригородских транспортных связей и для подключения Санкт-Петербургского транспортного узла к сети федеральных автомобильных дорог страны на территории района открыто движение по многим магистралям. Я их вам называю — это реконструированная Кубинская улица; это транспортная связь Обводного канала с Дунайским проспектом в створе Митрофаньевского шоссе и Кубинской улицы. Дальше. Это Кольцевая автомобильная



дорога; трасса Западного скоростного диаметра; а также реконструированная трасса М-20 (Санкт-Петербург — Киев). Однако развитие транспортной инфраструктуры района не ограничивается этими магистралями. Планируется строительство скоростной платной автомобильной магистрали Москва — Санкт-



Петербургу (коридор трассы для размещения магистрали предполагает подключение ее к КАД в районе развязки, с Пулковским шоссе), линии легкорельсового транспорта, соединяющей центр города с аэропортом «Пулково-1», линий легкорельсового транспорта по Лиговскому проспекту — от Московских ворот до Разъезжей улицы. Кроме того, для перевозки пассажиров по маршруту «Балтийский вокзал — аэропорт «Пулково-1» планируется запустить аэроэкспресс.

С появлением новой Красносельско-Калининской линии метрополитена в Московском районе станет на три станции метро больше («Броневая»,

«Боровая» и «Заставская»). А значит, улучшится транспортная доступность территорий, которые сейчас занимают предприятия.

Что касается социального строительства, для обеспечения наших маленьких жителей местами в школах и детсадах за счет средств бюджета уже ведется проектирование детского

образовательного учреждения на 200 мест в квартале 6 ЗВжд, корпус 28 (вблизи Студгородка); трех школ: на 550 мест в том же квартале; на 825 мест на пересечении ул. Орджоникидзе и пр. Космонавтов; школы на 825 мест и двух ДОУ на 140 мест напротив м. «Купчино», а также детской школы искусств на пр. Космонавтов.

Напомню также, что в этом году в районе введено в эксплуатацию 4 жилых дома общей площадью 88 тыс. кв. м на 1700 квартир. Планируется ввод еще 5 жилых домов общей площадью 230 тыс. кв. м на 3700 квартир.

– Есть ли планы по редевелопменту (перепрофилированию) промышленных зон?

– В этом смысле Московский район тоже в лидерах. Мы активно выводим промышленные предприятия за черту города, чтобы использовать освобожденные территории под жилую и общественно-деловую застройку. Могу назвать сразу несколько территорий:

– «Электросила» (Московский пр., 139), где ведется строительство трех жилых домов общей площадью 110 тыс. кв. м и детского сада на 120 мест. В перспективе население квартала увеличится на 3,5 тыс. человек;

– Машиностроительный завод (Смоленская ул., 9). Здесь строится порядка 40 тыс. кв. м жилья;

– «Вагонмаш» (Московский пр., 115), где со временем появится порядка 160 тыс. кв. м. жилья, школа на 825 мест и детсад на 220 мест. Сейчас ведется разработка проектной документации;

– территория треста «Ленотделкомплект» (Заозерная ул.,

За). Здесь также ведется разработка проектной документации.

– Вы не могли бы сказать, каков объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в первом полугодии?

– Инвестиции в основной капитал по предприятиям и организациям Московского района составили по данным за 7 месяцев этого года 13,2 млрд рублей — на 3 млрд больше прошлого года. То есть рост составил 30,7%, что характеризует увеличение стоимости основных средств, улучшение производственной базы предприятий и создание новых рабочих мест. Численность работающих в экономике увеличилась на 3,5 тыс. человек и составила 123,5 тыс. человек.

– А растут ли денежные доходы жителей района?

– Да, средняя заработная плата по Московскому району составила 42,8 тыс. рублей. Она выросла сравнительно с прошлым годом на 10%.

– И последний вопрос. Каков оборот продукции и услуг, производимых малыми предприятиями и индивидуальными предпринимателями?

– Оборот организаций за 7 месяцев составил 233 млрд рублей (в прошлом году он составил 211,7 млрд руб.), то есть тоже вырос. Индивидуальных предпринимателей в районе свыше 6 тысяч, сумма налоговых поступлений от их деятельности в первом полугодии составила почти 200 млн рублей.