

Об инвестиционном развитии Московского района



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Об основных направлениях перспективного развития Московского района на ближайшие годы и о социально значимых объектах, которые будут построены здесь за счет средств бюджета, наш корреспондент Светлана Задулина беседует с главой администрации Московского района Владимиром Коровиным.

Новые жилые дома

– Владимир Владимирович, наверное, не будет преувеличением сказать, что Московский район развивается очень интенсивно. Он благоустраивается, здесь идет масштабное строительство жилых домов и социально значимых объектов, деловых зон и торговых центров. В течение времени — комплексное развитие целых кварталов...

– Можно и продолжить. Мне хотелось бы сказать о территории 15-го кварта-

ла, расположенного напротив станции метро «Купчино». У него высокая инвестиционная привлекательность, что связано с развитой транспортной инфраструктурой — имеются автомобильные магистрали, связывающие данную территорию с Фрунзенским, Кировским и Невским районами города; имеется подключение к трассе КАД и аэропорту «Пулково». Неподалеку находятся железнодорожная платформа и станция метро «Купчино». А скоро планируется и строительство автовок-

зала — городского и междугородного сообщения. Площадь 15-го квартала сегодня практически не благоустроена, здесь расположены нежилые строения, кооперативные гаражи, проходит ЛЭП. Согласно планам, чтобы уменьшить шум в планируемом к строительству жилом секторе вдоль Дунайского и Витебского проспектов, будет построена общественно-деловая зона с зелеными насаждениями, шумозащитными экранами и фасадами.

(Продолжение на стр. 2)

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

(Окончание. Начало на стр.1)

В границах квартала планируется строительство 10 жилых домов с подземными гаражами; школы на 825 мест; двух детских садов на 140 мест каждый; торгово-офисного центра с подземной парковкой; физкультурно-оздоровительного комплекса; здания Московского районного суда с полуподземной парковкой; гостиничного комплекса на 760 мест; трех паркингов; станции «Скорой помощи» и других объектов.

– За последние годы сильно изменилась и территория близ зоны аэропорта «Пулково». Можно ли говорить, что ее развитие уже завершено?

– Нет, она будет развиваться и дальше. Во-первых, сначала хочу сказать о самом аэропорте. Мы помним, что в прошлом году с участием премьер-министра Владимира Путина было заложено основание нового терминального комплекса «Пулково». Его строительство планируется закончить к концу 2013 года. В результате будет существенно увеличена пропускная способность аэропорта, повысится пассажиропоток, откроются новые внутренние и международные рейсы. Здесь будут реализованы новейшие аэропортовые технологии и создан крупный пересадочный узел — так называемый «хаб». Через обновленный аэропорт Северной столицы будут летать более 17 миллионов пассажиров в год.



Дизайн нового здания терминала аэропорта

Станции метро и реновация

– Появятся ли в районе новые станции метро?

– Согласно Генеральному плану Санкт-Петербурга и Плану развития транспортной инфраструктуры в Санкт-Петербурге будет построена новая линия метрополитена — Красносельско-Калининская. В результате на территории нашего района появятся три новые станции метро: «Броневая», «Боровая» и «Черниговская».

– Владимир Владимирович, и, конечно, хотелось бы услышать от вас о реновации кварталов.

– Многие, наверное, знают, что городским законом утверждена адрес-

чу, нужна хорошая база. Что вы можете рассказать о строительстве в Московском районе объектов физкультуры и спорта?

– Я просто приведу несколько примеров, а вы сами делайте выводы, насколько интенсивно оно осуществляется. Недавно в Студгородке за счет средств федерального бюджета было завершено строительство первой очереди Межвузовского учебно-спортивного комплекса с бассейном. Кроме того, вблизи станции метро «Звездная» по программе «Газпром — детям» согласовано размещение физкультурно-оздоровительного комплекса, специализирующегося на гимнастике. Ведется проектиро-

– Сейчас за счет средств бюджета возобновлено строительство социального жилья в квартале 87 — на пересечении Дунайского проспекта и 5-го Предпортового проезда. Общая площадь составит 111 000 кв. м. Здесь же ведется проектирование детского дошкольного учреждения и школы. Кроме того, начаты работы по строительству специального жилого дома для одиноких граждан пожилого возраста вблизи дома 55 по Витебскому проспекту. А если говорить о прокатах, то в 2012 году планируется начать строительство поликлиники для взрослых напротив дома 65 по улице Ленсовета. В этом году будет начато строительство детского дошкольного учреждения в квартале 6 западнее Варшавской ж/д, на пятне корпуса 28 — это территория, примыкающая к Студгородку. В ближайшее время планируется начать строительство Центра реабилитации инвалидов вблизи домов 33-35 по проспекту Космонавтов. Хочу сказать также и о том, что за счет средств федерального бюджета ведется строительство второй очереди Российской национальной библиотеки на Варшавской улице; здания городского суда на Бассейной; пристройки к учебно-административному корпусу Университета МЧС на Благodatной, 37.

Говоря о строительстве за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, следует сказать о выкупе ветроенных помещений и зданий под размещение в них детских и социально значимых объектов. Так-

откроются новые внутренние и международные рейсы. Здесь будут реализованы новейшие аэропортовые технологии и создан крупный пересадочный узел — так называемый «хаб». Через обновленный аэропорт Северной столицы будут летать более 17 миллионов пассажиров в год. От «Пулково-1» до центра города пройдет трасса легкорельсового транспорта, один вагон которого вмещает до 300 пассажиров и который развивает скорость до 70 км/час.

Новое развитие получит территория от Пулковской обсерватории до Волхонского шоссе. В перспективе здесь планируется малоэтажная и деловая застройка с включением объектов социальной инфраструктуры. Для жителей будут построены школы, детские сады, поликлиники, спортивные комплексы, объекты торговли, паркинги. Общая площадь жилья составит примерно 3 млн кв. м на 87 тысяч жителей.

— А как будут развиваться территории в центре Московского района?

— Если говорить, к примеру, о территории, расположенной напротив метро «Электросила» и ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, то уже сегодня она используется под жилую и общественно-деловую застройку. Проектом предусмотрена реконструкция рынка «Московский» под объект розничной торговли со встроенным подземным гаражом на 171 машино-место.

Разработан проект планировки территории квартала 83-84, примыкающего к площади Победы и ограниченного улицами Орджоникидзе и Ленсовета, проспектом Ю. Гагарина, Московским шоссе и площадью Победы. Уже сформированы земельные участки под размещение здесь крытого спортивного комплекса.

территории нашего района появятся три новые станции метро: «Броневая», «Боровая» и «Черниговская».

— Владимир Владимирович, и, конечно, хотелось бы услышать от вас о реновации кварталов.

— Многие, наверное, знают, что городским законом утверждена адресная программа «О развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге», в которую включены территории кварталов 7-10 (Новоизмайловский проспект, Краснопутиловская, Кубинская и Бассейная улицы), 9 (Ленинский проспект, Кубинская и Краснопутиловская улицы) и 13-14-16 западнее Варшавской ж/д (Варшавская, Костюшко, Кубинская, Краснопутиловская улицы, Ленинский проспект). В программе реновации заложен комплексный подход к организации жилого пространства кварталов: удобное размещение торговой и социальной инфраструктуры, зоны для отдыха и занятий спортом, транспортные подъезды и парковки. В основе реализации программы лежит веерный принцип. На свободном участке возводится пилотный дом, в который переселяются жители пятиэтажек. Старые дома сносятся, и на их месте начинается новое строительство. Квартиры будут предоставляться с полной отделкой.

Социальные и спортивные объекты

— Недавно на прошедшем в Санкт-Петербурге Всероссийском конгрессе «Здоровые дети — будущее России» прозвучала мысль о том, что работу по воспитанию здорового поколения следует выстраивать так, чтобы до 80% наших школьников регулярно занимались спортом. Понятно, чтобы выполнить эту зада-

чу Межвузовского учебно-спортивного комплекса с бассейном. Кроме того, вблизи станции метро «Звездная» по программе «Газпром — детям» согласовано размещение физкультурно-оздоровительного комплекса, специализирующегося на гимнастике. Ведется проектирование еще одного легкоатлетического комплекса, его заказчиком выступает Комитет по строительству — территория около СКК, на пересечении проспекта Ю. Гагарина и Бассейной улицы. Также вблизи СКК, на пересечении проспекта Космонавтов и Бассейной улицы, ООО «Вариант» ведет изыскательские работы по строительству спортивного комплекса, в составе которого предусматриваются бассейны для плавания, крытая ледовая арена, открытые теннисные корты, открытые площадки физкультуры и спорта. У д. 42 по Пулковскому шоссе ООО «Бассейны» ведет изыскательские работы под строительство учебно-тренировочного бассейна. У дома 5-2 по Варшавской улице ООО «Варшавское» ведет проектирование физкультурно-оздоровительного комплекса. Вблизи Ледового стадиона на проспекте Космонавтов планируется строительство плавательного бассейна, реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса, строительство Центра тяжелой атлетики и Центра городошного спорта. Большинство объектов, о которых я сказал, включены в Отраслевую схему развития и размещения объектов физической культуры и спорта на территории Санкт-Петербурга до 2015 года.

— А будет ли строиться в районе социальное жилье?

ному корпусу Университета МЧС на Благодатной, 37.

Говоря о строительстве за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, следует сказать о выкупе встроенных помещений и зданий под размещение в них детских и социально значимых объектов. Так, в этом году запланирован выкуп пристроенного детского сада на 80 мест в квартале 10 ВпрГ — бывшая территория предприятия «Цветы», Космонавтов, 63. Ввод объекта планируется в этом году. Будут выкуплены также встроенные помещения общей площадью 760,17 кв. м в жилом доме по проспекту Ю. Гагарина, восточнее дома 14-5, под размещение здесь детского сада на 40 мест. В дальнейшем планируется выкуп и других помещений на Варшавской, Киевской, пр. Ю. Гагарина.

Завершая наш разговор, хочу сказать, что на сегодняшний день на территории района осуществляется проектирование и строительство 66 объектов, в том числе на территориях, находящихся в собственности, а также ведутся изыскательские работы на 24 земельных участках. С 2003 года до сегодняшнего дня в районе введено в эксплуатацию 93 жилых дома на 18 000 квартир. Нельзя не отметить большую работу, проводимую инвесторами по благоустройству территорий после завершения строительства объектов как в границах земельных участков, так и за их пределами. Что касается этого года, к концу его планируется ввести в эксплуатацию 6 жилых комплексов общей площадью порядка 200 тыс. кв. м жилья. Инвестиционная привлекательность района продолжает оставаться на высоте.

Беседовала
Светлана ЗАДУЛИНА