



Будущее Московского района

дай

Где будет построен новый детский сад? Где планируется разбить новый сквер? Какие жилые кварталы появятся в ближайшее время в Московском районе? На наши вопросы ответила начальник отдела строительства администрации Московского района Людмила Новгородова.

?
Людмила Ивановна, какие новые проекты воплотятся в жизнь в ближайшее время?

— На настоящий момент утверждены 10 проектов планировки, по 17 проведены слушания. По имеющейся информации принято 54 распоряжения КГА на разработку проектов планировки.

Проведены публичные слушания по территории, ограниченной Обводным каналом, Витебским направлением Октябрьской железной дороги, Лиговским и Московским проспектами. В границах данной зоны расположены в основном территории промышленных и складских предприятий, в том числе Бадаевские склады. Территория разделена на 10 кварталов, на которых будут размещены жилые, торго-

выставочные, административные, финансово-деловые, культурно-досуговые и спортивно-оздоровительные объекты. В перспективе планируется вывод части промышленных предприятий и коммунально-складских организаций. Постановлением Правительства ЗАО «Инвест-Строй» разрешено проведение изыскательских работ на территории Бадаевских складов для определения возможности строительства торгово-выставочного комплекса.

На территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским проспектом, Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, предусматриваются жилищное строительство с объектами соцкультбыта, торгово-развлекательные зоны, бизнес-центр, гостиница, конференц-холл, технопарк, рекреационные оздоровительные площади, общественно-деловая зона.

На сегодня вдоль Пулковского шоссе ведется строитель-

ство первой очереди жилого комплекса ООО «Петра-8». Фирмами ГДСК и «Ленстройтрест» практически сформированы ансамбли жилых комплексов. Уже введено в эксплуатацию 10 корпусов, составляющих порядка 100 тыс. кв. м жилья. По обращению администрации района губернатором Санкт-Петербурга согласовано строительство начальной школы-сада, общеобразовательной школы и детского сада.

Финским инвестором ООО «Технополис Санкт-Петербург» юго-восточнее дома 40 по Пулковскому шоссе завершается строительство первой очереди административно-офисного комплекса с многоярусной автостоянкой. Всего предполагается четыре очереди. Администрацией района согласован проект реконструкции благоустройства территории, прилегающей к комплексу со стороны Пулковского шоссе, с организацией сквера российско-финской дружбы.

?
Есть ли в районе резервные территории под застройку?

— Да, есть, например, 15-й квартал восточнее проспекта Ю. Гагарина ориентировочной площадью 36 га, расположенный напротив станции метро «Куп-

автовокзал. По результатам выполненного и согласованного проекта планировки будет проведено публичное слушание.

Также назову проект «Измайловская перспектива», согласно которому предусматривается размещение объектов жилья, общественно-деловых, торговых, спортивно-развлекательных, объектов коммунального хозяйства и инженерно-транспортной инфраструктуры, а также форми-

Московским и Кировским районами. На сегодня разработан проект межевания территории, который после согласования в установленном порядке подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Новое развитие получит территория вдоль Пулковского шоссе, от поворота на аэропорт «Пулково-1» до Волхонского шоссе. В основном это земельные участки, находящиеся в частной собственности.

— Да, есть, например, 15-й квартал восточнее проспекта Ю. Гагарина ориентировочной площадью 36 га, расположенный напротив станции метро «Купчино». Там появятся зоны жилой, общественно-деловой застройки и

ривается размещение объектов жилья, общественно-деловых, торговых, спортивно-развлекательных, объектов коммунального хозяйства и инженерно-транспортной инфраструктуры, а также формирование новых транспортных связей между Адмиралтейским и Московским, а также

Новое развитие получит территория вдоль Пулковского шоссе, от поворота на аэропорт «Пулково-1» до Волхонского шоссе. В основном это земельные участки, находящиеся в частной собственности. В перспективе планируется малоэтажная и деловая застройка.



Говоря о строительстве за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, нельзя не затронуть вопрос выкупа встроенных помещений и зданий под размещение детских садов и социально значимые объекты. Какие здесь можно назвать адреса?

— Имеются положительные резолюции губернатора по следующим объектам: строительство пристроенного ДОУ (до-

школьного образовательного учреждения) на 80 мест в квартале 10 ВпрГ, пр. Космонавтов, д. 63, участок №10, фирмой «Первая проектная

компания». Ввод объекта планируется в IV кв. 2010 года, выкуп ДОУ запланирован на 2011 год; строительство ДОУ на 120 мест и школы на 725 мест на Пулковском шоссе, д. 30, литера К, фирмой «ГДСК»; купля-продажа встроенных помещений ДОУ на 35 мест и пункта милиции на пересечении Варшавской и Благодатной ул. фирмой «Газпром Трансгаз СПб».

● **Беседовал Кирилл СМЕЛКОВ**