



## СТРОИТЕЛЬСТВО

**За 2015 год на территории Московского района введено в эксплуатацию:**

- 12 жилых домов. Общая площадь – 246 тыс. кв.м., на 5140 квартир.
- 30 объектов различного назначения.

**Завершена реализация крупных проектов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга:**

- центра реабилитации инвалидов и детей инвалидов на пр. Космонавтов, вблизи д. 33-35
- поликлиники для взрослых на пересечении пр. Ю. Гагарина и ул. Ленсовета

**Ведется строительство Перинатального центра на территории Родильного дома № 9 на ул. Орджоникидзе. Ориентировочный срок ввода объекта – декабрь 2016 года.**

Осуществляется проектирование общеобразовательной школы на 825 мест на пересечении пр. Космонавтов и ул. Орджоникидзе.

Данный объект крайне необходим району в связи с тем, что на территории квартала 10 ВпрГ, ограниченного ул. Пулковской, ул. Орджоникидзе, пр. Космонавтов, ул. Звездной построено и заселено 25 жилых дома общей площадью 494 тыс. кв. м . жилья, что составляет 8768 квартир. В квартале отсутствует общеобразовательная школа, что создает серьезную проблему для граждан, проживающих в указанном микрорайоне. Школы, расположенные в пределах транспортной доступности от квартала, осуществляют свою деятельность с превышением плановой вместимости.

В конце 2015 года получен Градостроительный план земельного участка, направление проекта в экспертизу запланировано КС на март 2016 года.







По имеющейся информации проектно-изыскательские работы будут завершены к концу 2016 года, начало строительства запланировано Комитетом по строительству при наличии финансирования — не ранее 2018 года.

**Просим рассмотреть возможность максимального приближения сроков начала строительства школы – включение в АИП на 2017 год.**

В 2015 году начали свою работу детский сад на 80 мест на ул.Пулковской, д. 8, корпус 5, литера А и детский сад на 70 мест на пр. Космонавтов, 63. Объекты были приобретены для города компанией «ЛСР Недвижимость. Северо-Запад».

Введен в эксплуатацию детский сад на 150 мест с бассейном на пр.Космонавтов, 65, корпус 5, литера А. Объект подлежит выкупу в собственность Санкт-Петербурга в 2016 году, выкупная стоимость ООО «ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад» составляет — 354 083 170 рублей.

Еще двумя строящимися в настоящее время детскими садами пополнится сеть объектов образования Московского района в 2016 году:

- ДОУ на 125 мест на Московском пр., д. 139, выкупная стоимость ОАО «Силовые машины» - 527 898 400 рублей,

- ДОУ на 140 мест, юго-западнее дома 7, корпус 3 по Дунайскому пр., объект передается ОАО «Ленстройтрест» безвозмездно в собственность Санкт-Петербурга.

Все объекты обеспечены подключениями к улично-дорожной сети района.

Активно реализуется проект по строительству путепроводной развязки на пересечении Пулковского шоссе и Дунайского проспекта. Заказчиком по строительству выступает Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга. Ориентировочный срок окончания работ — июнь 2017 года.

Ввод в эксплуатацию данной транспортной развязки позволит разгрузить как Пулковское шоссе, так и Дунайский проспект и повысит эффективность внутригородских перевозок.

**За счет средств федерального бюджета осуществляется строительство:**

- 2 очереди Российской национальной библиотеки на Московском пр., д. 165 (однако, работы длительное время приостановлены)







- 3 общежитий для студентов и аспирантов в Межвузовском студенческом городке на Новоизмайловском пр.

- поликлиники Северо-западного таможенного управления на Московском пр., д. 141

- здания Московского районного суда юго-западнее пересечения Дунайского пр. с Витебским пр. Ориентировочный срок ввода объекта – декабрь 2019 года.

## **ПРОБЛЕМЫ**

### **Пришкольный бассейн по адресу: ул. Варшавская, д. 40, литера А.**

Заказчиком по строительству здания бассейна для ГОУ СОШ № 358 Московского района за счет средств бюджета Санкт-Петербурга выступает Комитет по строительству.

По проектно-сметной документации получено положительное заключение СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» № 78-1-5-0928-12 от 17.12.2012 года.

На совещании под председательством вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н. по итогам рабочей поездки в Московский район от 27.08.2015 Комитету по образованию, совместно с администрацией Московского района Санкт-Петербурга, Комитетом по строительству и Комитетом по промышленной политике и инновациям дано поручение проработать вопрос выделения дополнительного финансирования на строительство бассейна.

КППИ проинформировал администрацию о том, что финансирование работ на строительство объекта в АИП 2016-2018 не предусмотрено. Совместно с КС принято решение о необходимости включения объекта в государственную программу Санкт-Петербурга «Развитие образования в Санкт-Петербурге» на 2015-2020 годы в пределах выделенных лимитов, в том числе путем пере-

распределения бюджетных ассигнований между объемами, с целью установления расходных обязательств Санкт-Петербурга.

**Просим дать поручение КС о направлении в КППИ заявки на включение объекта в АИП.**

### **ДОУ на 200 мест и школа на 550 мест в квартале 6 ЗВжд**

В квартале 6 ЗВжд, ограниченном ул.Варшавской, ул.Бассейной, Новоизмайловским пр. и ул.Кузнецовской, располагается 5 жилых домов общей площадью 155 тыс. кв.м на 2000 квартир. Объекты образования отсутствуют.

По проекту строительства детского образовательного учреждения на 200 мест в 2010 году КС было получено положительное заключение экспертизы, выбран подрядчик и заключен Государственный контракт. Однако, работы так и не были начаты. Госконтракт расторгнут. С этого времени ведется корректировка проектной документации.

На прилегающей территории планируется также строительство общеобразовательной школы на 550 мест. По информации КС земельный участок не сформирован. Выполнение мероприятий по формированию земельного участка планируется в 2016 году.

Московский район крайне нуждается в реализации указанных проектов для обеспечения жителей района местами в образовательных учреждениях.

Учитывая высокую плотность застройки квартала, строительство необходимо начинать одновременно.

**Просим дать поручение КС ускорить формирование земельного участка под размещение школы и разработку проектной документации по обоим объектам. И в дальнейшем включить объекты в АИП.**





### **Транспортная доступность территории жилого комплекса «Триумф парк»**

Проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским проспектом, Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги для обеспечения транспортной доступностью данной территории предусмотрено строительство следующих улиц, обеспечивающих связь с улично-дорожной сетью Московского района: Среднерогатская ул., проезд от Среднерогатской ул. до Пулковского шоссе, проезд вдоль Южного полукольца ОЖД.

Комитетом по градостроительству и архитектуре совместно с ООО «Петра-8» раз-

работан план мероприятий по комплексному развитию территории с учетом синхронизации сроков строительства жилых домов, объектов социальной инфраструктуры и инженерно-транспортной инфраструктуры указанной территории. В соответствии с планом мероприятий предусмотрено проектирование и строительство улиц в период с 2016 по 2017 годы.

Комитет по развитию транспортной инфраструктуры при корректировке бюджета Санкт-Петербурга во 2 квартале 2016 года подаст заявку на включение проектирования и строительства улиц в Адресную программу на 2016 и плановый период 2017-2018 годов.

