



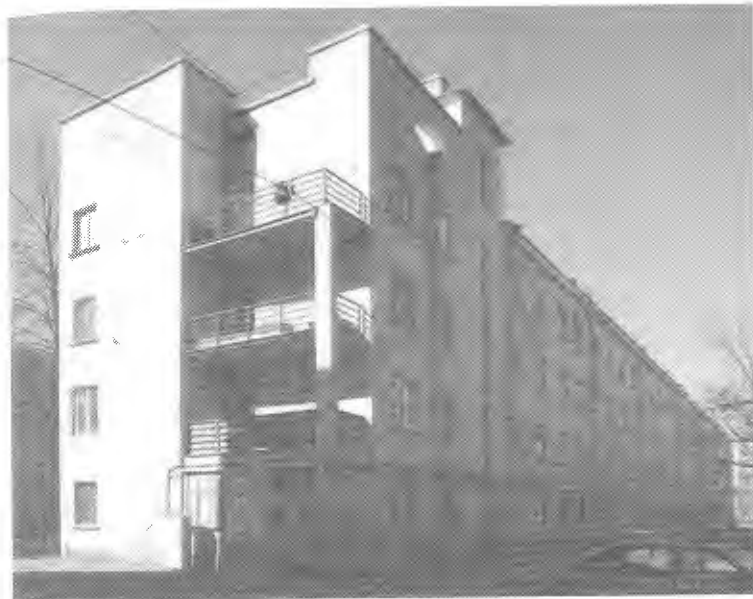
Кондратьевский жилмассив. Фото 1930-х годов

В состав жилмассива вошли 12 однотипных 60-квартирных жилых корпусов (Кондратьевский пр., 40, корп. с 1 по 12), здания детского сада, механической прачечной и универмага «Калининский». Здесь снова можно увидеть «симоновскую» квадратную подворотню с круглым выступом. Главный вход в жилмассив — с Кондратьевского проспекта: два дома объединены сквозным проездом, что создает впечатление своего рода маленькой триумфальной арки. Кроме того, дома, расположенные в центре квартала, оказываются защищенными от шума и пыли с центральных улиц.

В настоящее время дома признаны аварийными и подлежащими расселению. Дальнейшая судьба жилмассива еще не определена.

► Жилмассив завода «Электросила» ◀

В жилмассив входят дома по адресам — ул. Свеаборгская, 17, корп. 1, 2, 3; Благодатная ул., 57; Нарымский пр., 7, 11 (в 1961 г. переименован в пр. Юрия Гагарина) и ул. Георгиевская,



Благодатная ул., 57. Современное фото

19 (в 1940 г. переименована в ул. Решетникова, в честь писателя-демократа Ф.М. Решетникова, роман которого «Где лучше?» процитирован в первой главе этой книги). То, как разбросаны дома по микрорайону, позволяет предположить, что изначальный грандиозный план жилконцентра был осуществлен только частично.

Еще один жилмассив по проекту Г.А. Симонова построили для рабочих завода «Электросила» в 1930-х годах. Это единственный в Московском районе жилмассив в стиле конструктивизма. Кроме Г.А. Симонова в работе участвовали его постоянные сотрудники М.Е. Русаков и Б.Р. Рубаненко.

Завод «Электросила» был крупнейшим в СССР энергомашиностроительным предприятием, специализирующимся на производстве турбо- и гидрогенераторов, автоматизированных систем контроля и управления ими, а также



Ул. Решетникова, 19. Современное фото

крупных электрических машин переменного и постоянного тока, тяговых двигателей. Он участвовал в осуществлении плана ГОЭЛРО. На нем были изготовлены 4 генератора для Волховской ГЭС, а также агрегаты для Саяно-Шушенской, Костромской и Ленинградской АЭС.

Помимо гидрогенераторов и турбогенераторов завод выпускал крупные машины постоянного и переменного тока, которые использовались в качестве приводов прокатных станов, судовых генераторов и механизмов, буровых установок (в том числе и морских), вагонов метро, трамваев, электропоездов.

Здания жилмассива (в 1930-е гг. его называли жилконцентром) четырех- и пятиэтажные, украшены балконами и лоджиями. Причем некоторые рассчитаны сразу на две квартиры и не разделены перегородками, так что из квартиры в квартиру легко было ходить в гости или устраивать совместные посиделки теплыми летними вечерами.

Чуть дальше во дворах расположены первые в Ленинграде блочные здания, самое старое из которых (Благодатная ул., 42) относится к 1934 году. Однотипные здания 1939 года — Свеаборгская ул., дома 9, 15, 21, 25.

▷ Крестовский жилмассив ◁

Утрачен.

Построен в 1931–1933 годах для рабочих завода «Электроаппарат» по проекту архитекторов Б.В. Дмитриевского, Н.Н. Носова, инженера В.А. Латынина. Располагался по обе стороны Морского проспекта. Комплекс насчитывал 20 корпусов (50 тыс. кв. м) (единственный уцелевший дом находится по адресу Морской пр. 29, и дошел до нас в перестроенном виде) и был спланирован в системе строчной застройки — торцами корпусов к улицам. Целью архитекторов было дать каждой квартире одинаковое количество света, так чтобы тень здания не ложилась на соседний дом. Здесь впервые внедрялись экономичные промышленные методы работ: типизация и стандартизация элементов, монолитная бетонная структура с легким заполнением. Такая технология получила название ЛДН по фамилиям проектировщиков, и являлась предтечей строительства железобетонных блочных домов, расцвет которого пришелся на 1970-е годы. Свободная планировка, инфраструктура, обильное остекление зданий, озеленение и близость к центру делали его одним из самых популярных в городе.

Рядом располагалось еще несколько интересных конструктивистских домов — так называемые «тахитектоны»,