

На этом фото, сделанном в 1940 году, вы можете видеть Московский проспект, здание Ленсовета и простирающуюся за ним нынешнюю территорию округа Гагаринское. История этой местности - главная тема этого номера «ГК».

Здесь будет  
город заложён...

# О СТРОИТЕЛЬСТВЕ НОВОГО ЛЕНИНГРАДА И О ТОМ, ЧТО ИЗ ЭТОГО ПОЛУЧИЛОСЬ

Мы - жители Санкт-Петербурга - знаем, что наш город возник по мановению человеческой воли. Изначально в его основе был план, чертеж, по которому город и развивался. Строительство Петербурга-Ленинграда содержит множество необычных сюжетов, но особо выделяется одна страница, которая даже до настоящего времени поражает своим нестандартным подходом. Это - проект нового Ленинграда второй половины 1930-х годов.

## КУДА РАСТИ ЛЕНИНГРАДУ?

В 1928 году, пожалуй, впервые за 200 лет встал вопрос о последовательном планировании расширения территории города. Именно тогда была разработана схема, согласно которой Ленинград должен быть развиваться равномерно во все стороны:

• вдоль северного побережья Финского залива (до Сестрорецка) устраивалась зона отдыха;

• в направлении на северо-восток (Токсово и Всеволожск) и юго-запад (Стрельна, Красное Село и Гатчина) должно было вестись жилое строительство;

• к юго-востоку же (до Колпино) предполагалось разместить промышленные предприятия; в эту же зону попадало и наше муниципальное образование.

Схема была одобрена, и под руководством видного архитектора Л.А. Ильина началась разработка плана. Ра-

бота «подогревалась» декабрьским призывом 1931 года со стороны ЦК ВКП(б) и СНК сделать Ленинград «образцовым центром советского городского хозяйства и подлинно социалистическим городом». К 1933 году проект был практически готов. По мысли архитекторов город представлял огромным мегаполисом, раскинутым на территории около 4 миллионов гектаров. В «Большой Ленинград» вошел собственно Ленинград (с территорией 40 тысяч гектаров и населением в 4 миллиона человек) и его «города-спутники». Границы города отступали от старого центра на 12-15 км, а Большой Ленинград распространялся до Финляндии на севере, Ладожского озера - на востоке и Красногвардейска (Гатчины) - на юге. Одновременно предполагалось устроить защитную дамбу в Финском заливе, трасса которой практически повторяла существующую сегодня.

Работу над планом закончили к весне 1935 года. Однако предложенному проекту был



*Проект планировки Московской площади и ближайших кварталов*

дан ответ... «НЕТ!».

В августе 1935 года поступил указ - городу расти на юг. На основе этой установки уже осенью 1935 года был разработан первый в истории города Генеральный план развития Ленинграда. Это был проект не только строительства города в южном направлении, но и создания нового общегородского центра.

Продолжение - на стр. 2 >>>

# О СТРОИТЕЛЬСТВЕ НОВОГО ЛЕНИНГРАДА И О ТОМ, ЧТО ИЗ ЭТОГО ПОЛУЧИЛОСЬ



года (скорректированный в 1951 году) сохранил роль городского центра за исторической частью города.

## ЧТО МОГЛО БЫ БЫТЬ

К сожалению, территория современного округа Гагаринское не успела попасть в поле зрения архитекторов-проектировщиков. Мы не увидим подробных проектов улиц района. Тем не менее, близость к Московскому проспекту позволяет нам приоткрыть завесу и предположить, что же могло быть здесь.

Во-первых, та самая дуговая магистраль с обширными бульварами и театром на месте, где улицу Типанова пересекает проспект Ю. Гагарина.

Во-вторых, Московский парк (или, как его называли, Северный парк). Его обустройство предполагалось на обширной территории между Московским проспектом и Витебской линией железной дороги. Московский парк победы занимает лишь часть проектируемого пространства. Предлагаю вам мысленно продолжить современные улицы Победы и Ленсовета на север. Как раз на пересечении их осей должны были разместиться пере-

## Генеральный план развития Ленинграда (редакция 1939 года)

Что же могло послужить причиной такого решения? Вполне вероятно, что основным побуждающим моментом было желание отдалить политическое и административное средоточие города от границы с недружественной Финляндией, а также от не менее недружественных волн невольской воды.

### ЗДЕСЬ БУДЕТ ГОРОД-САД?

Нельзя сказать, что новое детище мастерской Л.А. Ильина и В. Витмана было полностью оторванным от традиций петербургского градостроительства. Не составляет труда заметить, что авторы сохранили принцип «Невского трезубца». Основной композиционной осью ансамбля и главной магистралью города должен был стать современный нам Московский проспект. Новые районы по обе стороны Невы, согласно плану связывались дуговой магистралью, идущей от побережья Невской губы через Неву до Малой Охты. - Пересечение Московского шоссе (так назывался этот участок проспекта) и дуговой магистрали образовывало обширнейшую центральную площадь. Доминантой площади должно было стать крупнейшее общественное здание города - Дом Советов.

Вся остальная территория между новыми лучевыми направлениями делилась системой поперечных улиц на большие кварталы (9-15 гектаров). Несколько проектных групп тщательно разрабатывали архитектурные комплексы Автово, Шемиловки (район современной Ивановской улицы), Малой Охты, Московского шоссе.

Вскоре началась застройка этих районов. Так, за годы реализации плана (до 1941 года) только на Московском шоссе было возведено 74 здания. Здесь же появился Дом Советов (по проекту молодого архитектора Н.А. Троицкого), строительство которого продолжалось с 1936 по 1941 год. Правда, несмотря на весь размах строительства, к началу войны Дом Советов одиноко стоял среди малообжитых пространств Московского проспекта.

В чем же дело? А причин несколько. Генеральный план пришлось корректировать. Им была предусмотрена слишком малая плотность населения кварталов и неоправданно большие пространства площадей. Стоит сказать, что даже современная Московская площадь - одна из крупнейших в мире. План 1939 года исправил некоторые планировочные недочеты. Но он сохранил одно из ключевых положений - устройство большого количества зеленых зон внутри кварталов.

В 1940 году после окончания советско-финской войны граница отодвинулась почти на 200 км от Ленинграда. Этот факт привел к полному отказу от создания нового центра на юге города. Впоследствии генеральный план 1948



*Московские триумфальные ворота  
в Московском парке (вид со стороны  
современного проспекта Ю. Гагарина)*

И еще... До нас дошел интереснейший проект. Он родился уже после Великой Отечественной войны, но по духу является продолжателем планов 1930-х годов. На том месте, где сейчас находится СКК, предполагалось возвести настоящую сталинскую высотку. Этот проект не воплотился по причине своего позднего рождения. Вскоре все изменилось, в 1965 году был принят новый план развития города, отличившийся своей сугубо утилитарной стороной. Речи о строительстве здания такого масштаба быть уже не могло.



*Призрак высотного здания за Аллеей героев*

Планы 1935 и 1939 годов, несмотря на свою утопичность, все же оставили свой след. Ведь благодаря им появились и до сих пор развиваются многие районы нашего города. И я не ошибусь, что многие испытывают дежа-вю, когда слышат о предстоящем летом расширении Москвы на юго-запад и увеличении ее территории в 2,5 раза.

Дмитрий ЗНАМЕНСКИЙ

# А КАК РАЗВИВАЛАСЬ ТЕРРИТОРИЯ НАШЕГО ОКРУГА?

Об этом сегодня нам поведают  
старожилы Гагаринского

## София Ивановна КОТЛЯРОВА:

- В те годы в стране решалась жилищная проблема. Дома-хрущёвки строились быстро, и вот, в 1964 году 9 мая (в прошлые годы этот день - День Победы не был праздничным) муж получил ключи от квартиры. Сколько было радости - кооперативная квартира, после общежития - это подарок судьбы. Вокруг домов строят школы, магазины, дорожек нет - обували резиновую обувь, чтобы преодолеть непролазные кучи песка, глины, траншеи. Так и ходили до угла Бассейной и Гагарина, где переобувались, резиновые сапоги клали в авоську и уже в приличной обуви ехали в центр города и так же обратно. Никто не роптал о неудобствах. Ждали терпеливо, когда заасфальтируют проспект Космонавтов, подготовят линию троллейбуса. Затем на улице Типанова стали строить кинотеатр, назвали «Планета». К этой «Планете» мы не летели, а перебирались по кочкам. Кинотеатр стоял в самом центре болота, и мы наблюдали там за ондатрами - сущая правда! Идешь, бывало, от поликлиники наискосок, а живая природа рядом - камыши да кочки, сидит зверек и занимается своими делами: чистит шкурку, головку поднимет, смотрит на тебя и не боится.

## Юлия Константиновна ПЧЕЛЬНИКОВА:

- Вот уже почти 40 лет прошло с тех пор, как я стала жительницей Московского района. Помню, на месте нынешнего магазина «О'Кей» был густо заросший водоем, в котором плавали маленькие серые утки, а вокруг бывшего кинотеатра «Планета» было трудно проходимое болото. Старожилы до сих называют магазин «Пятерочка» за кинотеатром - «На болоте». А магазин напротив дома (по улице Типанова) - «Молодежным». Украшением микрорайона был кинотеатр «Планета». Белый, на зеленом поле, чистый, нарядный, он был как будто из светлого будущего. Тогда люди не сидели в квартирах за просмотром бесконечных сериалов, ничего не дающих ни уму, ни сердцу. Тогда все ходили в кино. Возле касс стояли огромные очереди. Поход в кино был тоже маленьким праздником. На втором этаже кинотеатра играл камерный оркестр, в буфетах брали мороженое, шоколад, пирожные, пили лимонад, гуляли по фойе, рассматривали фото известных артистов. Часто на втором этаже были тематические выставки.

## Наталья Георгиевна ГОЛУБЬ:

- Моя любовь к Гагаринскому округу, который тогда ещё так не назывался, началась в 1963 году, когда наша семья, состоявшая из пяти взрослых человек получила здесь новую трёхкомнатную квартиру. От домов по проспектам Космонавтов, Гагарина и улице Типанова, где тогда только начиналась застройка, тянулись деревянные мостки, а под ними в песке проглядывались ракушки и редкая растительность. Правда, позднее там выросли ромашки. Представьте, тогда в нашем округе не было ни одного дерева - это теперь деревья подросли; их уже даже дважды спиливали, если мне не изменяет память. А в то время мои родители, помогая работникам коммунальной службы, сажали под окнами яблони и вишни, затем охраняли их мужественно и стойко, чтобы новосёлы верёвками для сушки белья не поломали ветки.

Гулять все жители тогда ходили в Московский парк Победы, казавшийся подростком, в сравнении с Приморским. А ещё мы бегали купаться на пруд, который находился недалеко от пересечения улиц Типанова и пр. Космонавтов (между 51-ой поликлиникой и нынешним магазином «Пятерочка»). Здесь отдыхающие загорали, а смельчаки отваживались даже окунуться. Далее до железной дороги шло чистое поле, но микрорайон рос не по дням, а по часам - в сутки ровно из двух этажей.